

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนนวนชอยสุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เอเอช เอสพีวี 3 จำกัด เปลี่ยนเป็นบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้าน วินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารโรงแรม ขนาด ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ทั้งสิ้น 451 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร โดยโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือ มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14968 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561 โดยโครงการต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรม โรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และ จัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานกำหนด และนำไป เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนตุลาคม 2561 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ															
1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10)	- บิลละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- บิลละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง															
	1. ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. น้ำใช้															
	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. สระว่ายน้ำน้ำ															
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. สระว่ายน้ำน้ำ															
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย															
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการ บำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย															
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5.2 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีกายเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)													
		- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)													
		- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)													
		- ประมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)													

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย															
		<div><div>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- การทำงานของเครื่องกวนผสม (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</div><div>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</div><div>- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</div></div>	<div>- (ต่อ) และเสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</div>												
6. การระบายน้ำ															
	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	<div><div>- สภาพพร้อมใช้งาน</div><div>- อายุการใช้งาน</div></div>	<div>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	<div>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. มูลฝอย															
	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่นและทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบไฟฟ้า															
	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระงับอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน															
	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ระบบปรับอากาศ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-		
	4. จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย															
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง														
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก														
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เข้าถึงได้สะดวก															
- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง														

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ															
	1. ซ่อมระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร															
	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องแคล่วตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย															
	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งบ้านเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพ															
	1. พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ติดตั้งบ้านเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม															
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์															
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน															
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ															
	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

1.6 รายละเอียดโครงการ

1.6.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เอเอช เอสพีวี 3 จำกัด เปลี่ยนเป็นบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้าน วินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารโรงแรม ขนาด ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนสุขุมวิท การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ กลับรถที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกทองหล่อตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้

1.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณซอยสุขุมวิท 61) มุ่งแยกอโศกมนตรี ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายจราจรไปยังพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกอโศกมนตรีได้

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ โดยสถานีดังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนสุขุมวิท 5 (ถนนทองหล่อ) ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เพิงร้านค้าชั่วคราว จำนวน 1 ร้าน (ของบริษัท เพาเวอร์ พี อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 14.34-14.86 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (SHANIT SADAN Luxury Apartment) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และอาคารสำนักงาน (บริษัท เอ็มสตาร์ เน็ทเวิร์ค จำกัด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31.10-31.11 เมตร ถัดไปเป็นอาคารองค์การยูเนสโก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของบริษัท เพาเวอร์ พี อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (ประกอบด้วยอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง)



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

1.6.2 การเลือกที่ตั้งโครงการ

เนื่องจากเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในเมืองชั้นในใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ สามารถใช้ช่องว่างประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์กลางการค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานครหลายประเภท ทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง การเดินทางภายในพื้นที่จึงมีความสะดวกคล่องตัวสามารถเชื่อมต่อกับระบบจราจรอื่นๆ ได้

1.6.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารตรงโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 41,788 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 41,627.6 ตารางเมตร

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ มีดังนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2-3-83 ไร่ หรือ 4,732 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุม	1,369.89
2. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	2,222.98
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารประกอบด้วย	1,139.13
- พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1,127.26
- พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	11.87
รวมพื้นที่ทั้งหมด	4,732

1.6.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปถึงเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำภายในโครงการดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 327 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 273 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 2.76 เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 118 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.48 เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 73 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 97 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.96 เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

1.2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากการคำนวณฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้เข้าพักจำนวน 2 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังแสดงไว้ในตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน (จำนวน 423 ห้อง)	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	317.25
2. ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน (จำนวน 25 ห้อง)	800 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	20.00
3. ห้องพัก ขนาด 3 ห้องนอน (จำนวน 3 ห้อง)	1,200 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	3.60
4. พนักงานโครงการ จำนวน 120 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	6.00
5. ภัตตาคาร (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	7.50
6. ห้องอาหารพนักงาน (พนักงานประมาณ 240 คน/วัน)	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	12.00
7. ห้องนั่งเล่น (ผู้มาใช้บริการ 50 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	1.50
8. ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	4.50
9. ห้องประชุม (รองรับผู้มาใช้บริการ 150 ที่นั่ง)	10 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	1.50
10. สระว่ายน้ำ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 278 ตารางเมตร)	อัตราการระเหย 4.3 ^{4/} มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน	1.20
11. น้ำใช้เพื่อล้างห้องพักรวม (ขนาดพื้นที่ 31.39 ตารางเมตร)	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ^{5/}	0.05
12. น้ำรดน้ำต้นไม้ (ขนาดพื้นที่สีเขียว 1,139.13 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	10 มิลลิลิตร/ตารางเมตร/วัน ^{6/}	0.01
รวมปริมาณน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ		375.11 = 376

ที่มา : ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
^{2/} Metcalf & Eddy, 1979
^{3/} สุรินทร์ เศรษฐมานิค, 2529
^{4/} กรมอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจวัดอากาศ Metropole กรุงเทพมหานคร, 2560
^{5/} เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2537
^{6/} มั่นสิน ตันกุลเวศน์, 2542

1.3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 10 และชั้นเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 376 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 376 x 1
	= 376 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 429 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 79 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 113 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 429 + 79 + 113
	= 621 ลูกบาศก์เมตร
	> 376 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 (โซนล่าง)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 3.79 x 30
	= 113.7 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองเพื่อการดับเพลิง	= 171 ลูกบาศก์เมตร
	> 113.7 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่องของอาคาร (โซนบน)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 3.79 x 30
	= 113.7 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สำรองเพื่อการดับเพลิง	= 171 ลูกบาศก์เมตร
	> 113.7 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ โดยสำนักงานประชาสัมพันธ์ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “บริเวณโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่พื้นที่จำหน่ายน้ำ และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ”

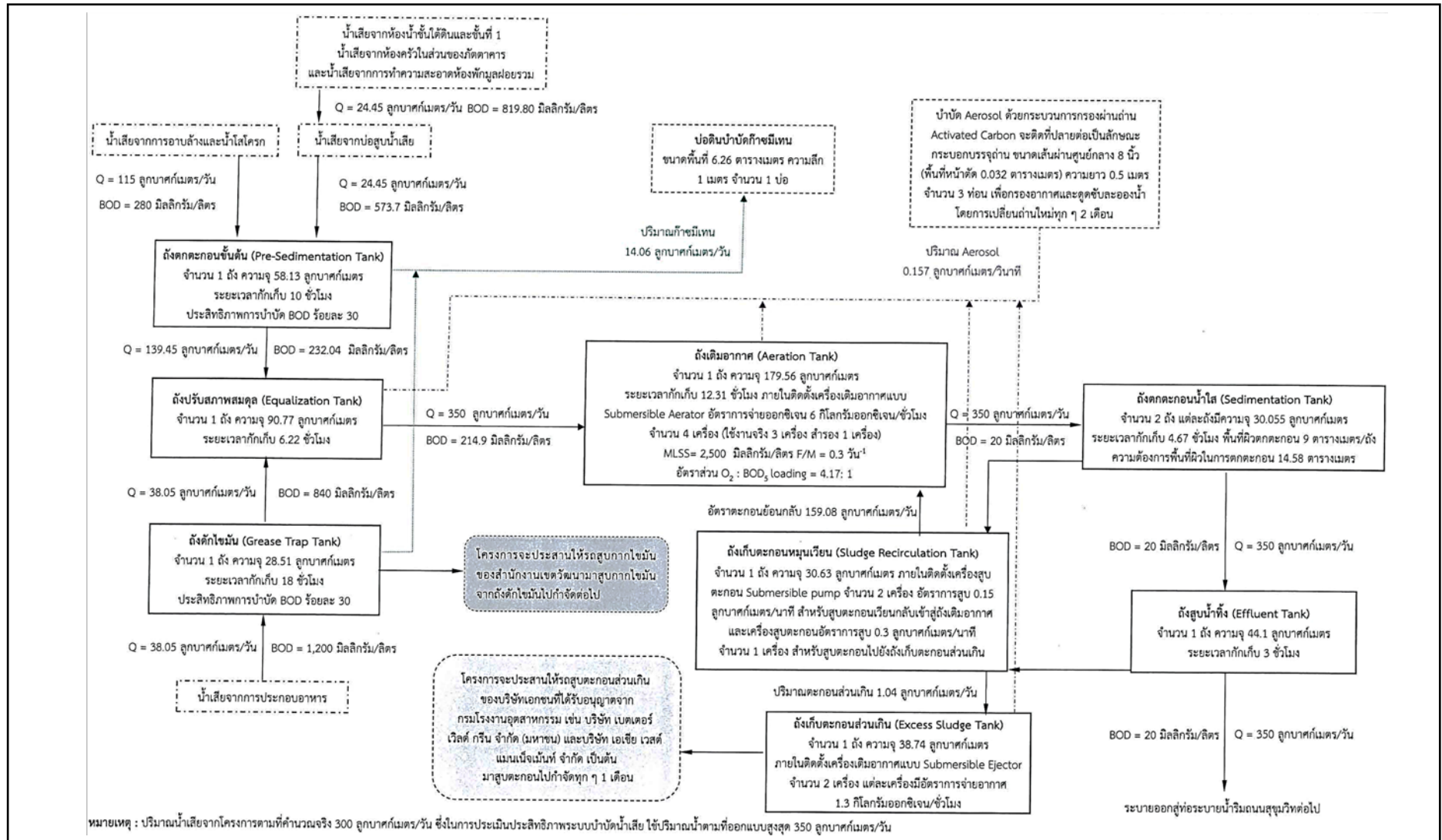
2) การบำบัดน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-4 และรูปที่ 1-2

ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน (จำนวน 423 ห้อง)	317.25	253.80
2. ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน (จำนวน 25 ห้อง)	20.00	16.00
3. ห้องพัก ขนาด 3 ห้องนอน (จำนวน 3 ห้อง)	3.60	2.88
4. พนักงานโครงการ จำนวน 120 คน	6.00	4.80
5. ภัตตาคาร (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	7.50	6.00
6. ห้องอาหารพนักงาน (พนักงานประมาณ 240 คน/วัน)	12.00	9.60
7. ห้องนั่งเล่น (ผู้มาใช้บริการประมาณ 50 คน/วัน)	1.50	1.20
8. ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	4.50	3.60
9. ห้องประชุม รองรับผู้มาใช้บริการ 150 ที่นั่ง	1.50	1.20
10. น้ำใช้เพื่อล้างห้องพักรวม (ขนาดพื้นที่ 31.39 ตารางเมตร)	0.05	0.04
รวมปริมาณน้ำเสียของพื้นที่โครงการ		299.12 = 300



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

3.2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- **ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยบางส่วนจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-B5 และบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนหมายเลข 1 เพื่อสูบน้ำเข้าบ่อพักน้ำบ่อที่ MH-C1 จากนั้นจะไหลไปยังบ่อหมุนวนน้ำต่อไป

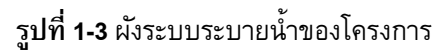
3.3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 ความจุ 150.15 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ความจุ 74.85 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ 225 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

- **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3.4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่า มี 1 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยสถานการณ์น้ำท่วมขังบริเวณถนนสุขุมวิท จะมีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง โดยระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร วัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด ดังรูปที่ 1-3



4) การจัดการมูลฝอย

4.1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,584 กิโลกรัม/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1-5

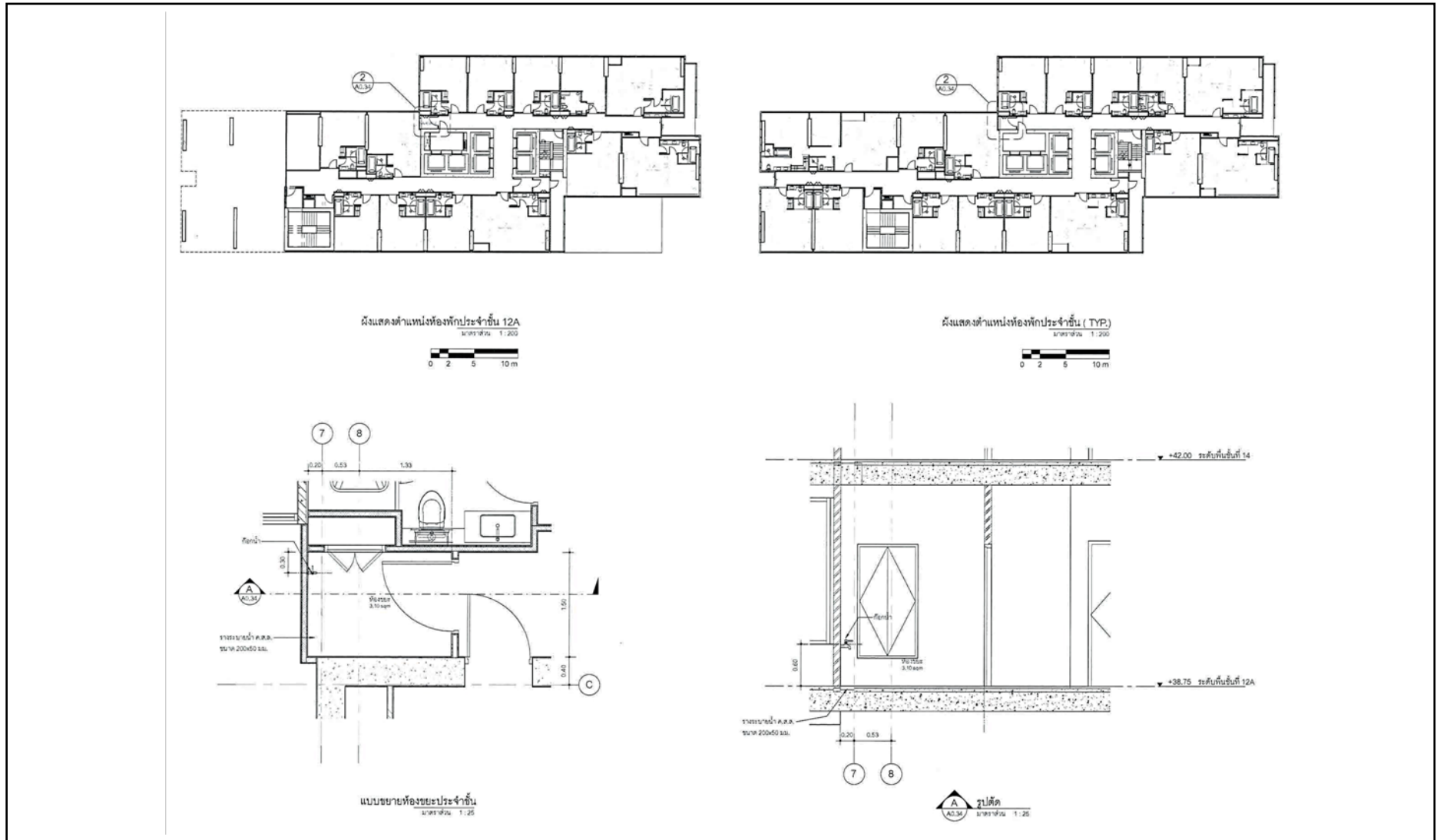
ตารางที่ 1-5 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. จำนวนผู้มาใช้บริการ 964 คน	1	964
2. พนักงานโครงการ จำนวน 120 คน	1	120
3. กิตติาคาร (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	1	150
4. ห้องนั่งเล่น (ผู้มาใช้บริการประมาณ 50 คน/วัน)	1	50
5. ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน)	1	150
ห้องประชุม (รองรับผู้ให้บริการ จำนวน 150 ที่นั่ง)	1	150
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		1,584

หมายเหตุ : * สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

4.2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 12A-41 ซึ่งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้น ดังรูปที่ 1-4 และรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-4 แบบแปลน และรูปตัดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของโครงการ



5) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,554 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416 V /240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

5.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิขัดข้องโครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

ตารางที่ 1-6 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม

ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		KVA	ร้อยละ
1	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	455	10
2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำใช้	68	1.5
3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	137	3
4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	1,548	34
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	228	5
6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	2,095	0.5
7	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน	23	0.5
รวม		4,554	100

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

6.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20)
- พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง)

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่โซนล่าง (น้ำชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20)
- พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ใ้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)
- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร

(5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแบบแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้น

(6) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องทำงาน ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บของสูญหาย โถงลิฟต์ดับเพลิงกักตุนอาคาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตู้จดหมาย โถงต้อนรับ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักแต่ละห้อง ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งเล่น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องทำงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ โถงลิฟต์บันได ST-01 ST-02 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของสูญหายห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัก ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ (ภายในอาคารทุกชั้น)

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และ ST-02

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง อยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02

(6) **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)** โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02

6.3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 45.1 นาที (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรูปที่ 1-6



6.4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.67 เมตร ลูกตั้งสูง 0.131-0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.58-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.152-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร โดยมีความดันแตกต่างระหว่างภายในบันไดหนีไฟและบริเวณภายในอาคารให้อยู่ระหว่าง 0.05 ถึง 0.35 นิ้วน้ำ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 12A ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

6.5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

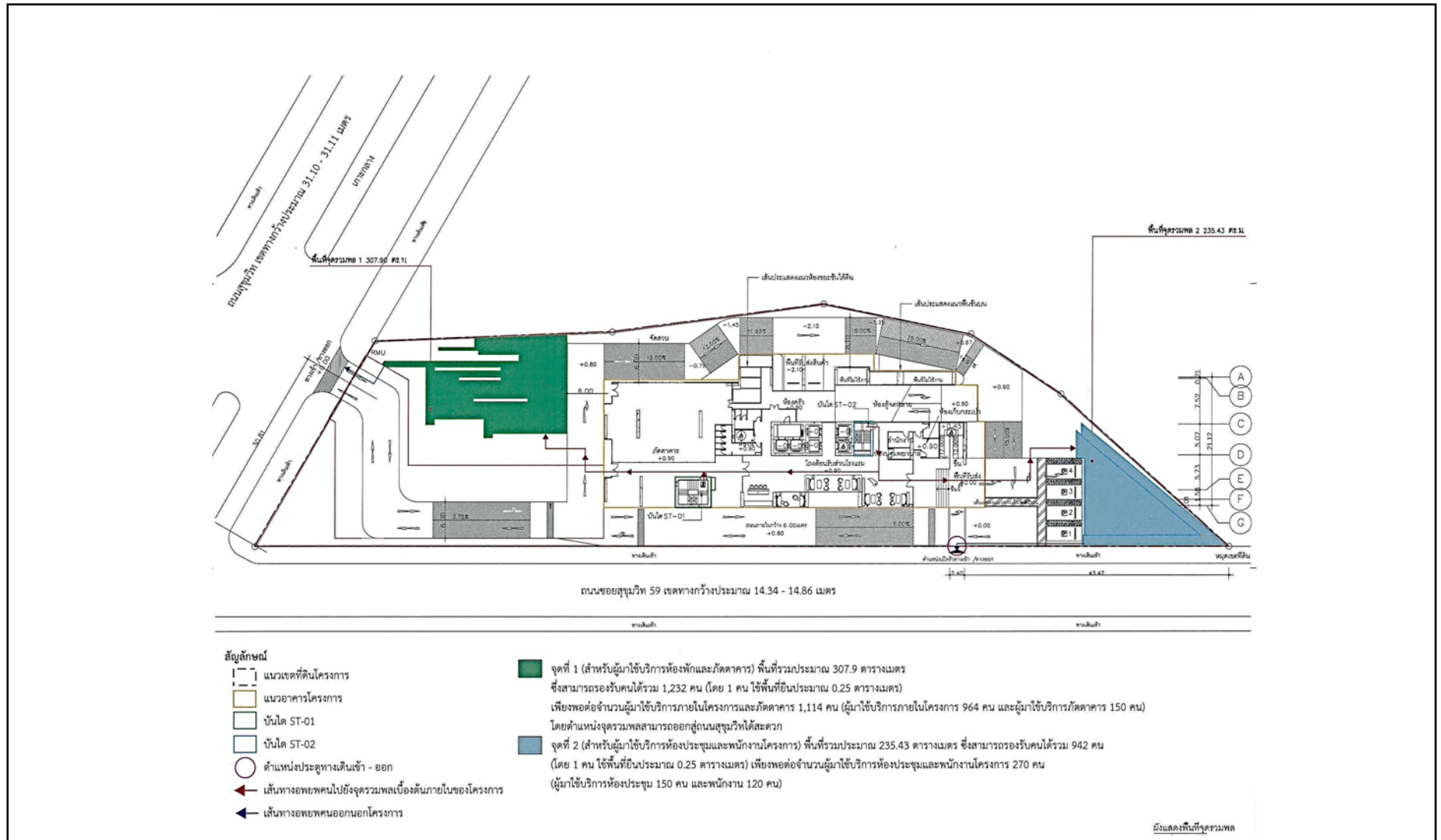
โครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และหลังจากเพลิงจากเพลิงสงบแล้ว

6.6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการกำหนดจุดรวมพลพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด โดยคำนึงถึงผู้ใช้บริการภัตตาคาร และห้องประชุมร่วมด้วย โดยโครงการจะมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 964 คน พนักงานโครงการ จำนวน 120 คน ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 150 คน และผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 150 คน

6.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวสามารถขึ้นบันได ST-01 และ ST-02 ได้อย่างสะดวก



รูปที่ 1-7 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องครัว และห้องน้ำ เป็นต้น โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 1,452 ตันความเย็น

7.2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรถยนต์ประจำชั้น ห้องพักรถยนต์เยือก โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

8) การจราจร

8.1) การคมนาคมเข้า – ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์

8.2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนสุขุมวิท และโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และสองทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับการจัดการเดินรถภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถเป็นแบบเดินรถสองทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้เห็นอย่างชัดเจน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/14967 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างด้านทิศตะวันตกส่วนที่อยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน	✓ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 10 กม./ชม. และเน้นชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่เกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์	รูปที่ 2-3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-4
	(3) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	รูปที่ 2-2
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-1)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ จัดให้มีสัญลักษณ์แบ่งช่องทางเดินรถ และติดตั้งป้ายควบคุมทิศทางการ จราจรไว้อย่างชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์ ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4
	(4) จัดให้มีกระเบปปลูกลดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	✓ จัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 2-10 เพื่อทัศนียภาพ ที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	รูปที่ 2-7
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-2)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1) จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓	จัดให้มีเนินชะลอความเร็วรถแทนการทำสัญญานชะลอความเร็ว ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดถนนในโครงการมีขนาดเล็ก จึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่แล้ว	รูปที่ 2-3
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-8
	3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อ ร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที แต่ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-
	4) เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดการเข้าพักไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 6.1
1.4 คุณภาพน้ำ	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 6.2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-3)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกิดไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	✓	ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11
	4) โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	✓	ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากไขมัน ซึ่งดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11
	5) โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อนเพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	O	โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาในอากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	-
	6) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	O	โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-4)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓ จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-13
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย	✓ จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง	รูปที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 6.4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6.2
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีคุณภาพดี	รูปที่ 2-15
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-16
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด รั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6.2
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ กำชับให้พนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขโดย - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน - ป้ายบอกความลึกสระ - มีพนักงานคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-6)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมชีวิตชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวันหลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ และดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผง ให้สระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ - มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-7)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-24
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-24
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-8)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า 800 ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 6.2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-10
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	✓	ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	✓	ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากไขมัน ซึ่งดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-9)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร)ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อ. เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	O	โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาในอากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	-
	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	O	โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 6.3
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 ความจุ 150.15 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ความจุ 74.85 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ 225 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 205.2 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกิน มีจำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-10)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับสูบน้ำระบายน้ำกรณีมีน้ำค้างบ่อน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำระบายน้ำกรณีมีน้ำค้างบ่อน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-26
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด	✓ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 8 ลิตร พร้อมฝาปิด ประจำห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก	รูปที่ 2-27
	2. จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด และคัดแยกที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 12A-41 ซึ่งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นจากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด มีการคัดแยกที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีการขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-11)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ด ประชาสัมพันธ์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	รูปที่ 2-30
	4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน ของอาคารด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมีประตูปานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันพื้นที่ห้องพักมูลฝอย รวมโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.61 ตารางเมตร ความ จุ 6.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.39 ตาราง เมตร ความจุ 10.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน เขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการ จะรวบรวมอากาศเสียจากโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับที่ใช้ บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเดินรถ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาดความจุตามที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-12)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.09 ตารางเมตร ความจุ 12.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตาราง เมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>		
	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	รูปที่ 2-31
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-32
	7. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	รูปที่ 2-33 ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-13)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบปรับอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวน	✓ จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศ และกำจัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเก็บรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2-34
	9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น	✓ โครงการกักขังพนักงานไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนา	-
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย จาการรถเก็บขนมูลฝอย	✓ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยจาการรถเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2-35
	11. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-
	12. ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	✓ จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกขณะมีการเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-36
	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KY ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416V/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีการกักเก็บไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	✓ - ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ถูกต้องตามหลักวิชาการ และเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยมีวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบดูแล - มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟ - มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.7
	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลและเฝ้าระวังอยู่ตลอดเวลา หากพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรือหม้อแปลง จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6.2
	จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-41
	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-42
	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณหม้อแปลง และตู้ควบคุมไฟฟ้า	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-15)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไป ปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none">- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์- โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้ อาคารร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบของโครงการ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 6.8
	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ บางช่วงเวลาได้แก่ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งต้องการน้อย- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึง ทำให้สามารถ ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	✓ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่เพื่อควบคุม ระดับแสงสว่าง - เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-16)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 		
	<p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้ บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม ตั้งเวลาประตูลิฟต์ เป็นต้น - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสังเกตง่าย ลดการใช้ลิฟท์ - ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น เปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงจากภายนอกในช่วงกลางวัน - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่ตลอด 	<p>รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-17)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่สูง น้ำไม่เปิดฝานิตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน 	✓ - มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-16
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 126.76 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 133.81 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ของอาคาร (โซนล่าง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 112.75 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 133.81 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	✓ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-18)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.01 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176.06 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ไปยังพื้นที่ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่องของอาคาร (โซนบน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 156.29 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FOC) ขนาด 2.5 X 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ใ้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 10 จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝารอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-20)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28 เมตร</p> <p>2.ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องปฐมพยาบาลจำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร</p> <p>3.ชั้นที่ 2-9 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร</p> <p>4.ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร</p> <p>5.ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องออกกำลังกาย จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 22 เมตร</p> <p>6.ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 16 เมตร</p> <p>7.ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร</p> <p>8.ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 20 เมตร</p> <p>9.ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร</p> <p>10. ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้อง เครื่อง จำนวน 1 ตู้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-21)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องทำงาน ห้องเก็บผ้าสะอาด และห้องอาหารพนักงาน จำนวน 4 ถัง ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณภัตตาคาร โถงต้อนรับ ด้านหน้าห้องสำนักงาน และห้องครัว จำนวน 4 ถัง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ถัง/ชั้น ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ถัง ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้สระว่ายน้ำ ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย แบะด้านหน้าห้องน้ำ จำนวน 3 ถัง ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 3 ถัง ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 2 ถัง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้น</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องทำงาน ห้องพัสดุฝอยรวม ห้อง สำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บผ้า สะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บของสูญหาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตู้จดหมาย โถงต้อนรับ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักแต่ละห้อง ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งเล่น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้ที่บริเวณห้องทำงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องพักรักษาห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บันได ST-01 ST-02 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของสุญหาย ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องอาหาร พนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำ ชาย-หญิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัก ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถจักรยานยนต์ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ (ภายในอาคารทุกชั้น)</p>	✓ โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และ ST-02 (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได ST-01 และ ST-02 (6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02		
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ บันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.67 เมตร ลูกตั้งสูง 0.131-0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.58-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.152-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 12 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร โดยมีความดันแตกต่างระหว่างภายในบันไดหนีไฟและบริเวณภายใน อาคารให้อยู่ระหว่าง 0.05 ถึง 0.35 นิ้วน้ำ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 12A ถึงชั้น ดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ทั้งหมด 2 แห่ง ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักและ ภัตตาคาร) พื้นที่รวมประมาณ 307.9 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,232 คน โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและภัตตาคาร 1,114 คน (ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 964 คน และผู้มาใช้ บริการภัตตาคาร 150 คน) โดยตำแหน่งจุดรวมพล สามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้สะดวก จุดที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องประชุมและ พนักงานโครงการ) พื้นที่รวมประมาณ 235.43 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 942 คน โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ 270 คน (ผู้มาใช้บริการห้องประชุม 150 คน และ พนักงาน 120 คน) โดยมีประตูทางเดินเข้า-ออกสู่ถนน ซอยสุขุมวิท 59 สำหรับอพยพคนจากจุดรวมพลจุดที่ 2 ออกนอกพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีจุดรวมพลมีทั้งหมด 2 จุด โดยได้ขอความร่วมมือจากอาคารข้างเคียง ซึ่งจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนด้านตรงข้ามซอยสุขุมวิท 49 และจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณหน้าตึก เอส 59 ซึ่งสามารถรองรับคนได้ตามจำนวนที่ทางมาตรการฯได้กำหนดไว้	รูปที่ 2-54
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ได้อย่างสะดวก	✓ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	รูปที่ 2-55
	5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ใช้บริการตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มี การชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีทีมจัดการภาวะฉุกเฉินคอยอำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ฝึกอบรมครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2565	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-26)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
	5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	รูปที่ 2-56
	6. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัย ทางอาคารร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ฝึกอบรมครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2566	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10
3.9 ระบบปรับ อากาศ และ ระบบระบาย อากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	รูปที่ 2-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-27)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	ทางโครงการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-58
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถเก็บขนมูลฝอยรถรับ-ส่งของ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถยนต์ของรถ แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	✓	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมถึงที่จอดรถสำหรับขน-ส่งสินค้า ขยะมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	ทางโครงการออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-59
	4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	มีการทำสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยว ป้ายแนะนำเส้นทางในการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-28)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมี ของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓	โครงการได้ทำขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะที่บ้านเพื่อ รองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะได้รับความสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-61
	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางมายังโครงการจากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง ให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกมายังโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ในทุก ช่องทางเช่น ป้าย แผ่นพับ การโฆษณาในสื่ออิเล็กทรอนิกส์	O	โครงการไม่มีป้ายแนะนำเส้นทางมายังโครงการจากถนนสุขุมวิท แต่มี การประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการและให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลังออกจากโครงการ ทั้งนี้จะมี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60
	8. โครงการจะกำหนดให้รถทุกคันที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้าย เท่านั้น โดยติดป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเลี้ยวขวาออก บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และจัดให้มีพนักงานเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้รถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ	O	โครงการไม่มีป้ายห้ามเลี้ยวขวาออก แต่มีการประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้ บริการและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลัง ออกจากโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า- ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	✓	โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำโครงการ ให้มีความ เข้าใจในการควบคุมการจัดการจราจร และช่วยอำนวยความสะดวกบน ถนนถนนสาธารณะด้วย	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-62
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมง เร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-29)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนถึงโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืน ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	✓ จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-63
	12. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 59 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน	✓ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 59 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลังออกจากโครงการ	รูปที่ 2-60
	13. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ กำหนดให้มีการแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ โดยให้จอดรถฟรีได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้มีการจอดค้างคืน	รูปที่ 2-64
	14. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-30)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 240 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้มาใช้บริการของโครงการ	✓	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านทางการพูดคุย และมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ได้เลือกการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS อยู่แล้ว เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานี จึงทำให้สะดวกสบายในการเดินทาง	-
	16. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนก่อนถึงทางเลี้ยวเพื่อให้รถชะลอตัวก่อนขับผ่านบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	O	โครงการไม่มีคันชะลอความเร็วบนถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว	รูปที่ 2-60
	17. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ "ระวังคนข้ามถนน" ก่อนถึงทางเลี้ยวบริเวณถนนใกล้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	O	โครงการไม่มีป้ายระวังคนข้ามถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว	รูปที่ 2-60
	18. จัดให้มีสัญลักษณ์ทางเดินข้ามถนนจากที่จอดรถผู้พิการมาประตูทางเข้า-ออกอาคารให้ชัดเจน	O	โครงการไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์ทางเดินข้ามถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว	รูปที่ 2-60
	19. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในการเคลื่อนย้ายไปยังทางเข้า-ออกอาคาร	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-60
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่สัญจรบริเวณทางขึ้น-ลงทางลาด เมื่อเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคาร	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรบริเวณทางขึ้น-ลงทางลาด เมื่อเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคาร	รูปที่ 2-60
	21. จำกัดรถยนต์ที่เข้าจอดบริเวณที่จอดรถหมายเลข 6 (ชั้นที่ 3-9) จะต้องเป็นรถเฉพาะขาลงเท่านั้น โดยจะติดตั้งป้ายห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวให้รถขาขึ้นเห็นป้ายห้ามและไม่เข้าจอด รวมทั้งจัดให้มีคันล็อกล้อรถทางด้านท้ายช่องจอดรถ	O	โครงการไม่ได้มีการกำหนดการเข้าจอดบริเวณที่จอดรถหมายเลข 6 (ชั้นที่ 3-9) เนื่องจากบริเวณที่จอดรถของทางโครงการมีความเหมาะสมแล้ว จึงไม่มีความจำเป็นต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-31)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน และเป็นไปตาม กฎหมายกำหนด และมีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ฝึกอบรมครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ วันที่ 23 มิถุนายน 2565	รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52 ภาคผนวกที่ 6.10 ภาคผนวกที่ 6.11
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณในโครงการ	รูปที่ 2-65
	4. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้าน กายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การ ป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-32)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัว เปิดมุมมองไปทางถนนสุขุมวิท เพื่อดูแลความปลอดภัยของการสัญจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ด้านถนนซอยสุขุมวิท 59 จำนวน 2 ตัว เปิดมุมมองให้ครอบคลุมไปทางถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่อช่วยดูแลรักษาความปลอดภัยของส่วนรวม	✓ มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	รูปที่ 2-66
	6. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และชดเชยต่อบ้านเลขที่ 1149 (พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการได้มีการชดเชยต่อบ้านเลขที่ 1149 เสร็จสิ้นและจบไปเรียบร้อยแล้ว และทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	รูปที่ 2-5
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ จัดให้มีสัญลักษณ์แบ่งช่องทางเดินรถ และติดตั้งป้ายควบคุมทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	3. จัดให้มีกระเบื้องดูดซับฝุ่นฟุ้งบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ฟุ้งบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-10 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร เพื่อให้มีต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์	รูปที่ 2-2
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	รูปที่ 2-57
	6. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบของโครงการ	รูปที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.8
	7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายเหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	✓ โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรฐานฯ กำหนด ซึ่งในปีที่ผ่านมาได้ดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-67
	8. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และที่ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-34)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-10
	10. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11
	11. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบกากไขมันเพื่อไป กำจัดเป็นประจำ	✓ ทางโครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบกากไขมัน ซึ่งดำเนินการไปแล้ว	รูปที่ 2-11
	12. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัด ละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน	O โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาใน อากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	
	13. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	O โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	14. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยก ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 6.3
	15. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓ จัดให้มีเนินชะลอความเร็วรถแทนการทำสนธิสัญญาลดความเร็ว ทั้งนี้ด้วย ข้อจำกัดถนนในโครงการมีขนาดเล็ก จึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้อยู่ แล้ว	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-35)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	16. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	✓ โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-8
	17. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อ ร้องเรียน เกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที แต่ปัจจุบันยัง ไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-
	18. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-68
	19. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-
	20. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำฝน	รูปที่ 2-69
	21. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-68
	22. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 8 ลิตร พร้อมฝาปิด ประจำห้องพักและห้องนำ ในแต่ละห้องพักจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย จากทุกจุด มีการคัดแยกที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีการขนย้ายมูล ฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
	23. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	รูปที่ 2-31
	24. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บ แล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	รูปที่ 2-35
	25. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-36)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	26. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	ทางโครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	รูปที่ 2-32
	27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-60
	28. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำโครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมการจัดการจราจร และช่วยอำนวยความสะดวกบนถนนถนนสาธารณะด้วย	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61
	29. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	มีการทำสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับซ้าย ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-6
	30. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-63
	31. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 59 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลังออกจากโครงการ	รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-37)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	32. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
	33. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ฝึกอบรมครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2565	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10
	34. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	รูปที่ 2-56
	35. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้มาใช้บริการของโครงการ และกำหนดให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓ โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดการเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 6.1
	36. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-2
4.5 ผลกระทบต่อ สถานทูต/ สถาน กงสุล	1. ออกแบบผังอาคารโครงการและห้องพักด้านทิศเหนือให้เป็นกระจกหน้าต่างติดตายไม่สามารถเปิดออกได้และไม่มีระเบียง	✓ ทางโครงการได้มีการออกแบบผังอาคารโครงการและห้องพักด้านทิศเหนือให้เป็นกระจกหน้าต่างติดตายไม่สามารถเปิดออกได้และไม่มีระเบียง	รูปที่ 2-70
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	✓ มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	รูปที่ 2-66
	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยที่คุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	✓ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในจุดต่างๆ ของโครงการ โดยเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่คุณภาพ	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-38)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ผลกระทบต่อ สถานทูต/ สถาน กงสุล (ต่อ)	4. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก	✓ โครงการได้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว	รูปที่ 2-71
	5. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด	รูปที่ 2-72
	6. สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน	✓ โครงการกำหนดให้ผู้ที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน	-
	7. บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือ ผู้จัดการแผนกแม่บ้าน ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์ การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก	✓ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อพนักงานฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องดำเนินการยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก	-
	8. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่จะเข้าปฏิบัติงานในสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	✓ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ และก่อนจะเข้าปฏิบัติงานได้จะต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	-
	9. ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	✓ จะต้องแลกบัตรคืนทันทีเหมือนเสร็จสิ้นธุระภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-39)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 562.39 ตารางเมตร/คน คิดเป็นร้อยละ 118.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่ 2-4
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	✓	โครงการเลือกใช้สีอาคารกลุ่มสีเอิร์ทโทนเพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	รูปที่ 2-73
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีแต่ทัศนียภาพที่ดี	รูปที่ 2-73
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 086-0529941 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด (ต่อ-40)

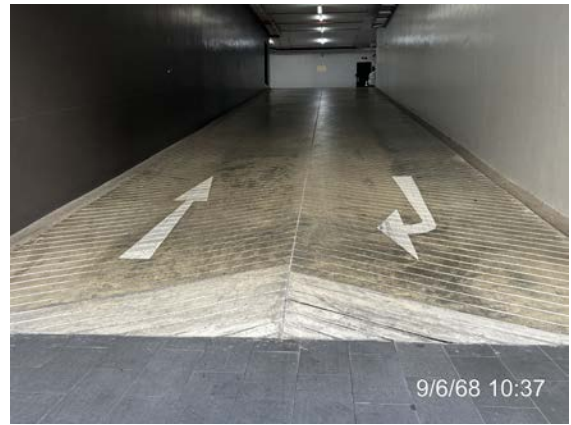
องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.8 การดูแลกลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากโครงการจริง จะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



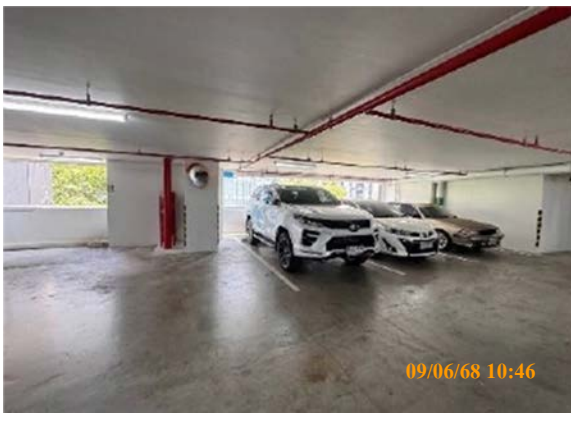
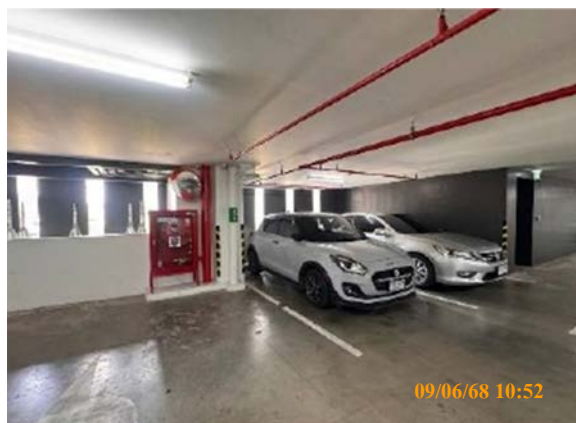
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. และเนินชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และคนสวน



รูปที่ 2-5 อาคารจอดรถชั้นล่าง-ชั้น 10 แบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-6 บ้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์แบ่งช่องทางเดินรถ



รูปที่ 2-7 ปลุกต้นเฟื่องฟ้าบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-10



รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์/ป้ายให้ดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ



รูปที่ 2-11 การสูบลากตะกอน และตักกากไขมัน





รูปที่ 2-12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-14 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



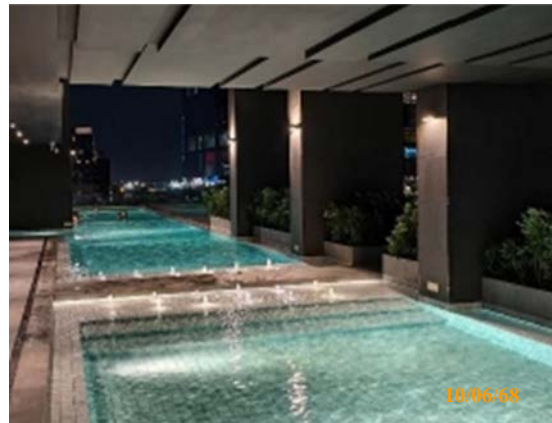
รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 บ้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-17 แม่บ้าน



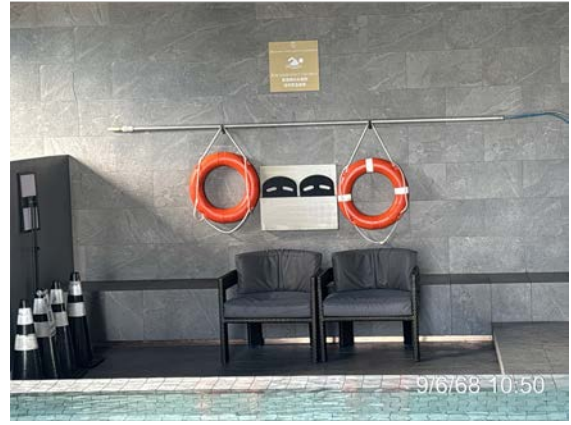
รูปที่ 2-18 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-19 บ้ายบอกระดับความลึก



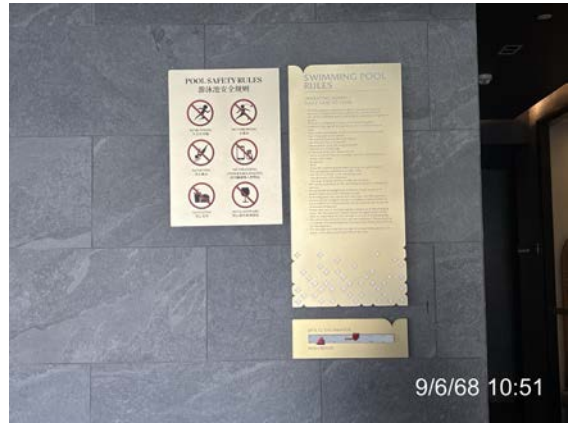
รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



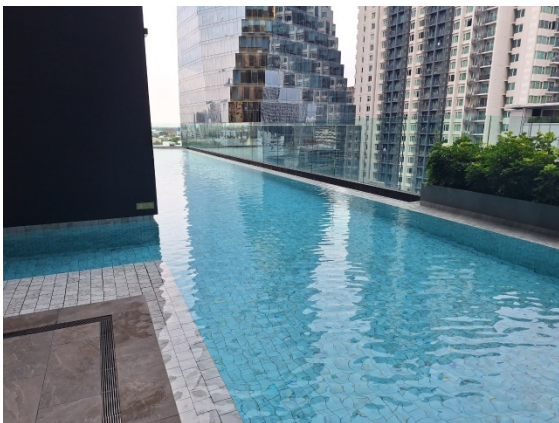
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



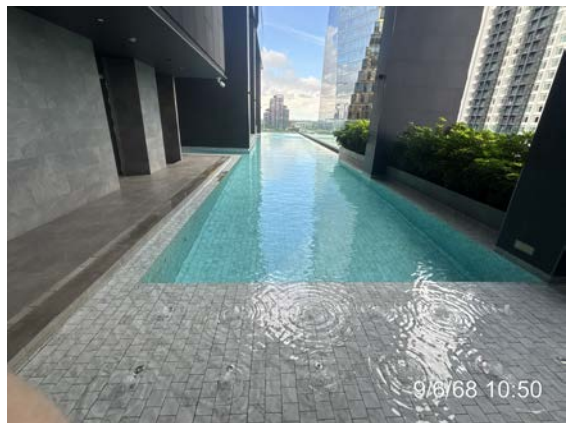
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

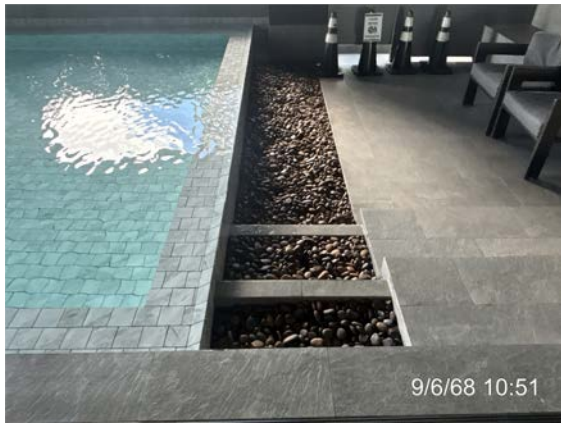


รูปที่ 2-23 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-24 สระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-25 รางระบายน้ำล้น



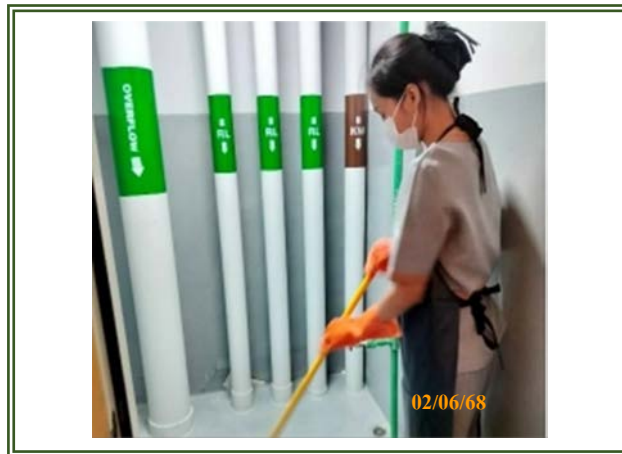
รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-27 ถังขยะ 8 ลิตรประจำห้องน้ำ



รูปที่ 2-28 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-29 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
ประจำวัน



รูปที่ 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์แยกมูลฝอย



รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



รูปที่ 2-32 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-33 รถเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-34 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-35 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-36 พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-37 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ





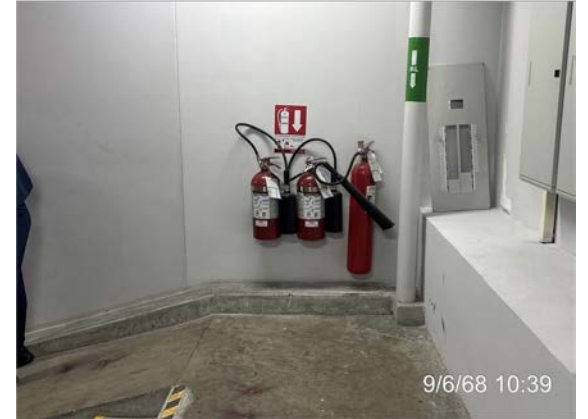
รูปที่ 2-38 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-39 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-40 ห้องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-41 ถังดับเพลิงบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-43 ป้ายเตือนแสดงข้อความ
“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 2-44 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-45 ระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



รูปที่ 2-46 ป้ายประหยัดไฟ



รูปที่ 2-47 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



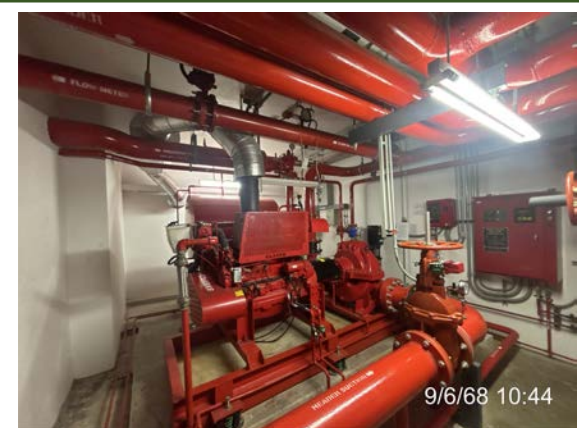
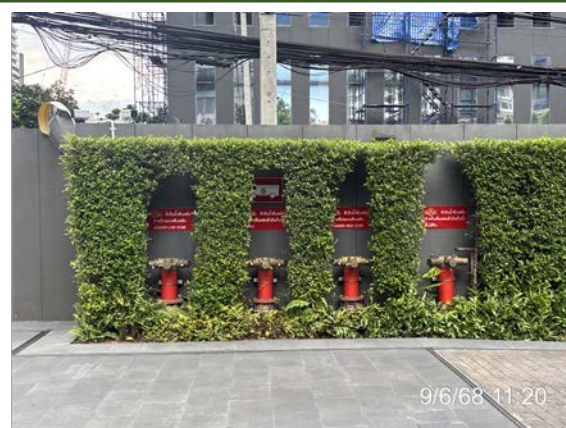
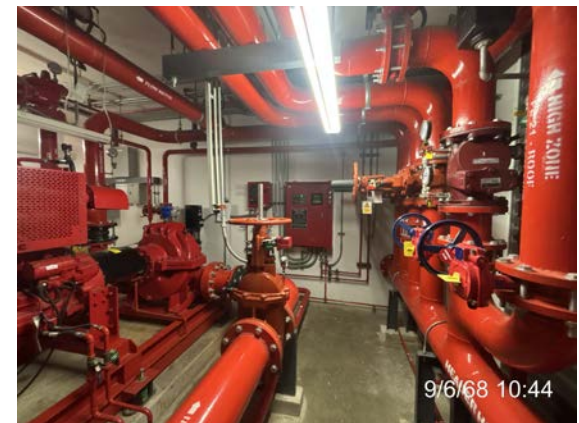
รูปที่ 2-48 บ้ายบอกชั้น



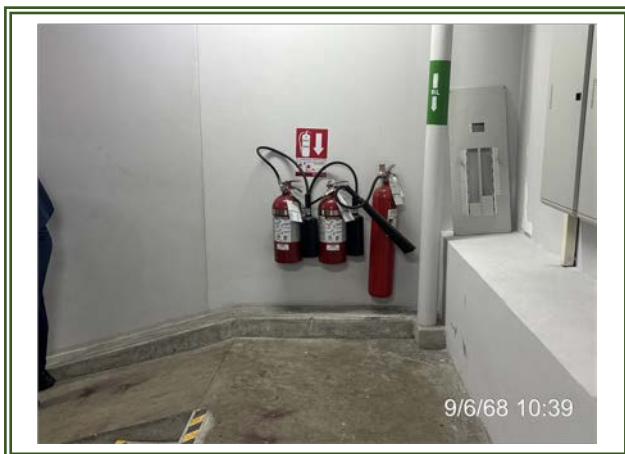
รูปที่ 2-49 ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก



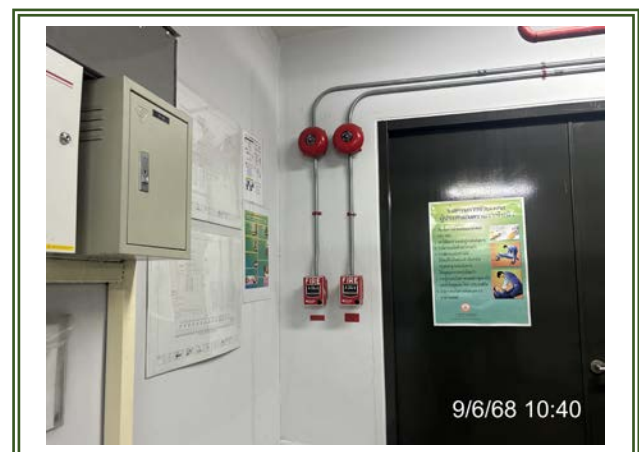
รูปที่ 2-50 แม่บ้านทำความสะอาดอยู่ตลอด



รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย



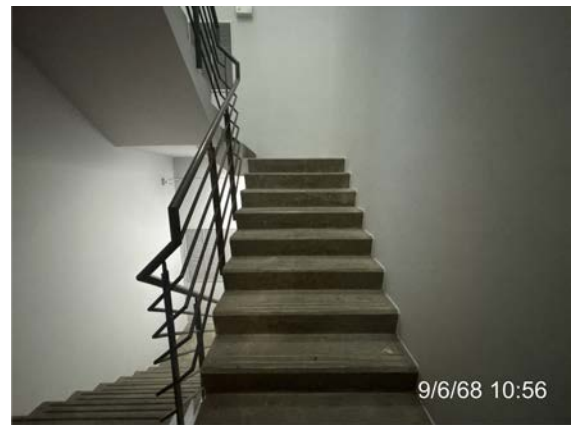
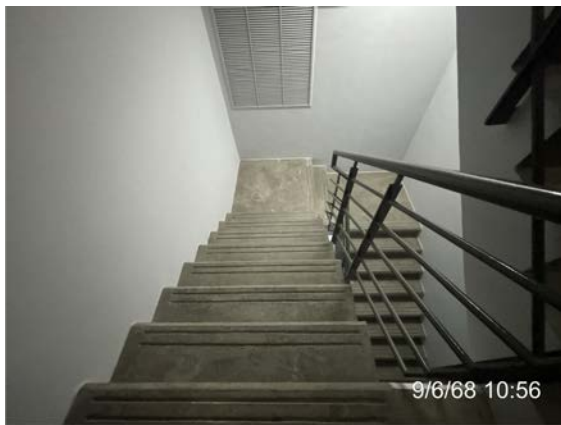
รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-52 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-53 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-54 จุดรวมพล



รูปที่ 2-55 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

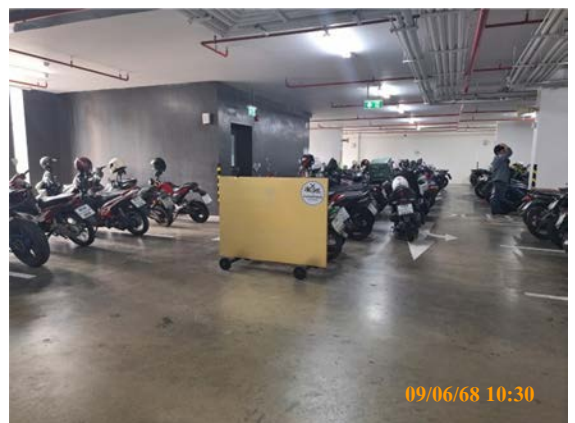
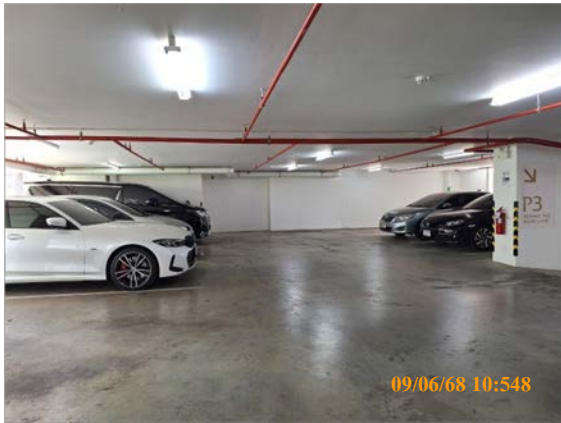


รูปที่ 2-56 เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-58 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-59 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-60 พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-61 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



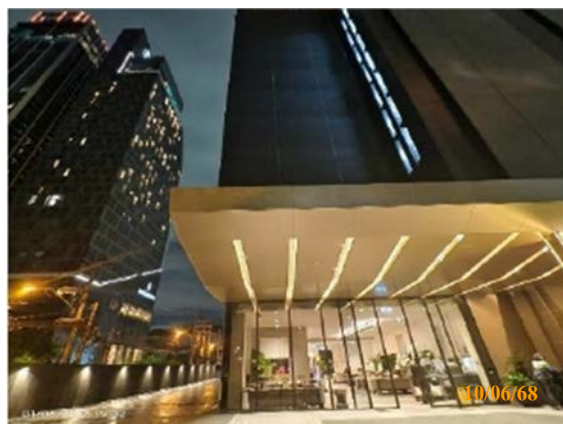
รูปที่ 2-62 อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-63 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-64 การแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



รูปที่ 2-65 ไฟส่องสว่างในโครงการ



รูปที่ 2-66 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-66 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)
(ต่อ)



รูปที่ 2-67 การล้างถึงน้ำสำรอง



รูปที่ 2-68 การฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-69 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-70 ห้องพักด้านทิศเหนือให้เป็นกระจกหน้าต่าง
ปิดตาย



รูปที่ 2-71 ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้า
พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-72 ประตูอัตโนมัติ (Access Control)
โดยใช้ระบบคีย์การ์ด



รูปที่ 2-73 ทศนียภาพของโครงการ



รูปที่ 2-73 ทศนียภาพของโครงการ (ต่อ)



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ห้วมถนนซอย สุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระบายน้ำตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 7
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 7
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทำการตรวจวัดก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณ พื้นที่โครงการในวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการ วิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	3) พื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ พื้นที่สี เขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ เปลี่ยนทันที	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/เอกสารอ้างอิง
2. เสียง					
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่โลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
3. น้ำใช้					
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำ หน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกร้าว	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เสียหาย	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ					
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีน้ำขัง	
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่น	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจวัดค่า pH และ ปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด และหลังปิด ให้บริการ และในวันที่มีผู้มาใช้บริการ เป็นจำนวนมาก	
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวกที่ 7
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ มีไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อ น ก ร บำบัด	- ถังปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์มีการเปลี่ยนแปลง ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับ กิจกรรมการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ซึ่งบริเวณบ่อปรับสมดุลเป็น น้ำก่อนการบำบัดจึงไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 7
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้ง ห ลั ง ก ร บำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย					
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ ก า ย ห อ ก โครงการ	- บ่อตรวจสอบภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือน ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด มีเพียงเดือนมิถุนายน ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 7
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ประมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีกายเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูก นำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย					
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	(ต่อ) และเสนอรายงานต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป)		
		7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9) การทำงานของเครื่องกวนผสม (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
		11) เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
		12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14) ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ					
	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน ของเครื่องสูบน้ำ ให้ประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก น้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณ มากจะ ดำเนินการขุดลอกออกทันที	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
7. มูลฝอย					
	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มิให้มีขยะ ตกค้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่นและทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
8. ระบบไฟฟ้า					
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระงับอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้ายเตือนอันตรายต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้ามีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า อายุ การใช้งานให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุดเสียหาย	
9. การอนุรักษ์พลังงาน					
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง และระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	
	2) ระบบปรับอากาศ			มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น				
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบื่อน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังการหนีไฟ อยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ รวมไปถึงบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ให้มีสิ่งกีดขวาง	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เพื่อสะดวกในการเข้าใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ					
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิให้มีสิ่งใดกีดขวาง บริเวณหน้าต่างหรือประตู	
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของ พัฒนาระบายอากาศ ให้ดีอยู่เสมอ	
12. การจราจร					
	1) พื้นที่โครงการ				
	- บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องแคล่วตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เพื่อความคล่องตัวในการสัญจรรถประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันยังไม่มี การซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ โครงการ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพ พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
14. ทัศนียภาพ					
	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ พื้นที่สี เขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม					
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์					
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
17. การรับเรื่องร้องเรียน					
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด	
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ					
	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการ ตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนชอยสุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3

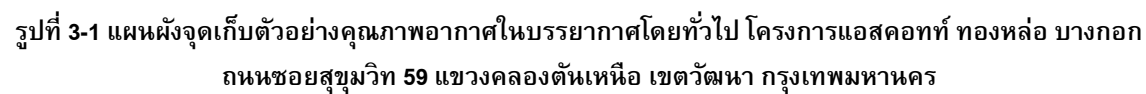
ตารางที่ 3-2

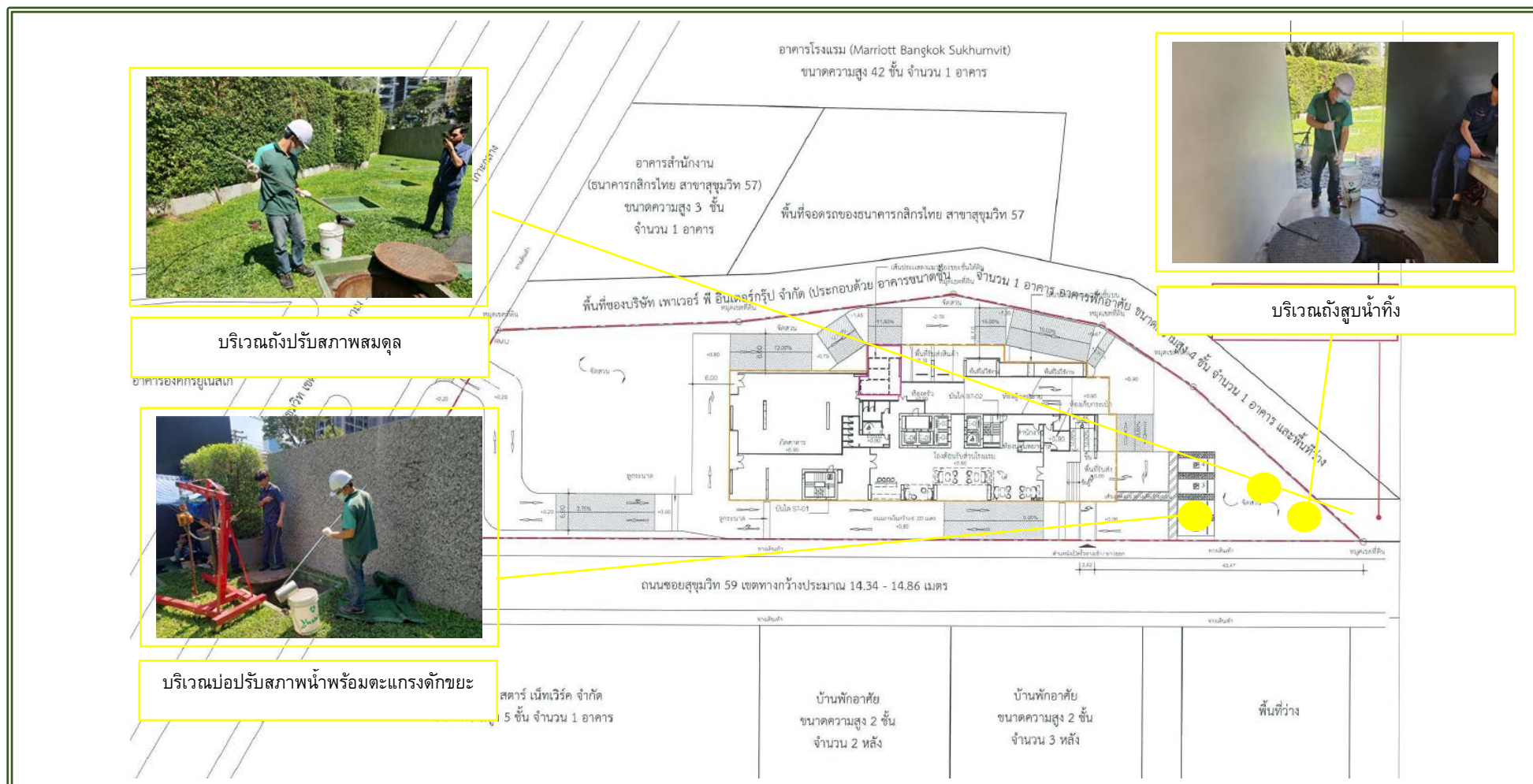
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ	4-5 มิ.ย. 68	Total Suspended Particulate Matter (TSP)	Gravimetric Method
		Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10)	
		Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization Detection Method
		Nitrogen Dioxide	Chemiluminescence Method
		Carbon monoxide	Non Dispersive Infrared Analyzer
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณถังปรับสภาพสมดุล - บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	14 ม.ค. 68	pH	Electrometric Method (at 25°C)
	10 ก.พ. 68	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	10 มี.ค. 68		
	7 เม.ย. 68	Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	12 พ.ค. 68	Sulfide	Iodometric Method
	9 มิ.ย. 68	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
		Settleable Solids	Volumetric Method
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
		Total Coliform Bacteria	AWWA Ed 23, 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	AWWA Ed 23, 9221 F

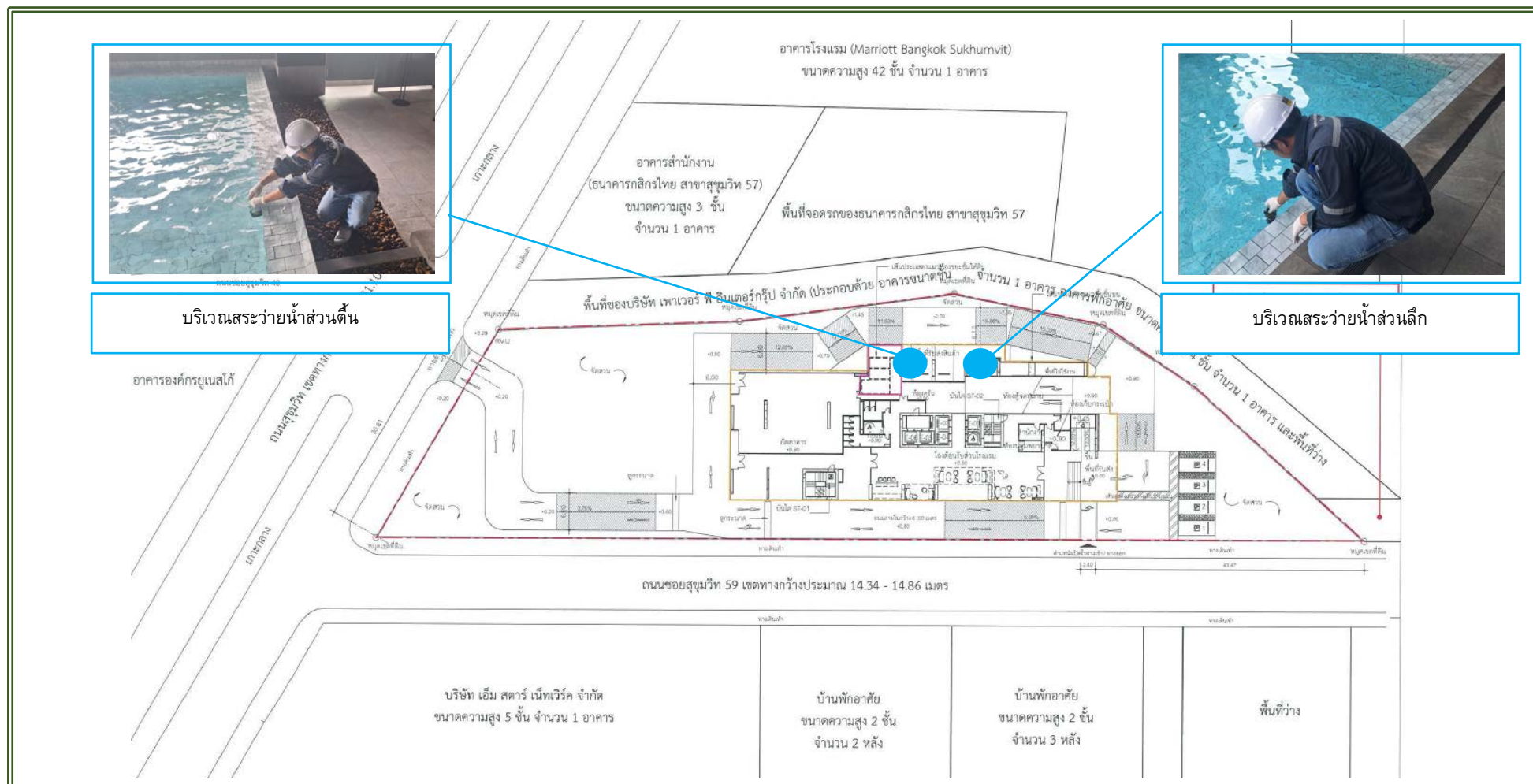
ตารางที่ 3-2 (ต่อ)
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	6 ม.ค. 68	Total Coliform Bacteria	AWWA Ed 23, 9221 B
	14 ม.ค. 68	<i>Escherichia coli</i>	AWWA Ed 23, 9221 F
	20 ม.ค. 68	<i>Staphylococcus aureus</i>	AWWA Ed 23, 9221 B
	27 ม.ค. 68	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	AWWA Ed 23, 9221 E
	3 ก.พ. 68		
	10 ก.พ. 68		
	17 ก.พ. 68		
	24 ก.พ. 68		
	3 มี.ค. 68		
	10 มี.ค. 68		
	17 มี.ค. 68		
	24 มี.ค. 68		
	1 เม.ย. 68		
	7 เม.ย. 68		
	21 เม.ย. 68		
	28 เม.ย. 68		
	5 พ.ค. 68		
	12 พ.ค. 68		
	19 พ.ค. 68		
	26 พ.ค. 68		
	5 มิ.ย. 68		
	9 มิ.ย. 68		





รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 3-3 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

ตารางที่ 3-3

แสดงรายละเอียดวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	รายละเอียดการตรวจวัด/วิเคราะห์
Ambient Total Suspended Particulate	เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler และกระดาษกรองชนิดใยแก้ว (Glass Fiber Filter) ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านกระดาษกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองจะติดบนกระดาษกรอง นำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric นำมาคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น mg/m^3
Particulate Size Less Than 10 Micron	เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี PM10 Size Selective, Hi-Volume และกระดาษกรองชนิดใยหิน (Quartz Fiber Filter) ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านกระดาษกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่มากกว่า 10 ไมครอน จะเกาะติดอยู่ที่แผ่นดักฝุ่น และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะไหลผ่านรูเปิดไปเกาะติดอยู่ที่กระดาษกรอง นำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric นำมาคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น mg/m^3
Total Hydrocarbon	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการวิเคราะห์โดยเครื่อง Methane-NMHC Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method (FID) มีหน่วยเป็น ppm
Carbon monoxide	เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm
Nitrogen dioxide	เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซไอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนเมตร ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

แสดงรายละเอียดวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	รายละเอียดการตรวจวัด/วิเคราะห์
Water	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้อง ระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ > 00 C, < 60 C เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยัง ห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ตลอดระยะการดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3-4 สรุปได้ดังนี้

- **ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)** บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่า 0.064 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่า 0.035 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าเฉลี่ยของปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่า 5.6 ล้านในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าสูงสุดของปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่า 0.0007 ล้านในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างในวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 มีค่า 3.09 ล้านในล้านส่วน สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานไว้ ทางโครงการตรวจวัดเพื่อติดตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของค่าที่เกิดขึ้น



รูปที่ 3-4 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
บริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-4
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ตรวจวัดในระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด ^{3/}	มาตรฐาน ^{1/}	หน่วย	สรุปผล
บริเวณพื้นที่โครงการ	4-5 มิ.ย. 68	TSP	0.064	0.330	mg/m ³	ผ่าน
		PM10	0.035	0.120	mg/m ³	ผ่าน
		THC	3.09	-	ppm	-
		CO	5.6	30	ppm	ผ่าน
		NO ₂	0.0007	0.17 ^{2/}	ppm	ผ่าน

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ไปรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 7)

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์	02-001-384-5

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณ ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าในเดือนธันวาคม น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว ทั้งนี้ บริเวณถึงปรับสมดุลจะไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3-5

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	TCB	FCB	SS
14 ม.ค. 68	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.3	7.82	36.0	486	1.07	11.42	6.0	7,900	4,900	10.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	6.1	7.64	22.0	512	<1	6.28	5.0	7,900	3,300	5.0
	ถังปรับสภาพสมดุล	5.2	65.0*	94.0*	392	<1	27.42	5.6	>160,000	>160,000	30.0
10 ก.พ. 68	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.4	6.30	148	372	1.23	37.46	6.5	54,000	35,000	50.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	7.5	6.46	6.0	366	<1	30.43	4.0	17,000	4,900	0.5
	ถังปรับสภาพสมดุล	7.6	26.08*	74.0*	384	<1	60.86*	7.0	>160,000	>160,000	40.0
10 มี.ค. 68	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.5	48.0	35.0*	404	<1	53.84	5.0	>160,000	>160,000	10.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	7.1	5.73	18.0	406	<1	10.53	5.0	28,000	220	5.0
	ถังปรับสภาพสมดุล	6.9	5.41	21.0	346	2.35*	12.88	8.0	24,000	3,300	40.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	ml/l

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ใบรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 7)

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	TCB	FCB	SS
7 เม.ย. 68	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.7	43.0	104	360	<1	60.09	6.0	>160,000	>160,000	50.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	7.4	5.25	24.0	344	<1	32.48	5.0	>160,000	>160,000	5.0
	ถังปรับสภาพสมดุล	7.2	5.73	29.54	384	<1	29.23	7.5	>160,000	>45,000	10.0
12 พ.ค. 67	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.6	38.04	42.0	366	<1	54.20	6.0	>160,000	>160,000	20.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	8.9	2.65	17.0	384	<1	12.50	4.0	7,900	3,300	5.0
	ถังปรับสภาพสมดุล	7.5	5.57	41.0*	386	<1	31.22	5.6	>160,000	>54,000	10.0
9 มิ.ย. 68	บ่อปรับสภาพน้ำ ^{3/}	7.5	38.04	64.0	424	<1	51.89	5.0	>160,000	>92,000	20.0
	ถังสูบน้ำทิ้ง	7.8	2.65	19.0	405	<1	24.73	5.0	>160,000	>160,000	10.0
	ถังปรับสภาพสมดุล	7.6	10.07	29.0	348	<1	32.48	6.0	>160,000	>160,000	20.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/ 100 ml	MPN/ 100 ml	ml/l

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ไปรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 7)

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5



รูปที่ 3-5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



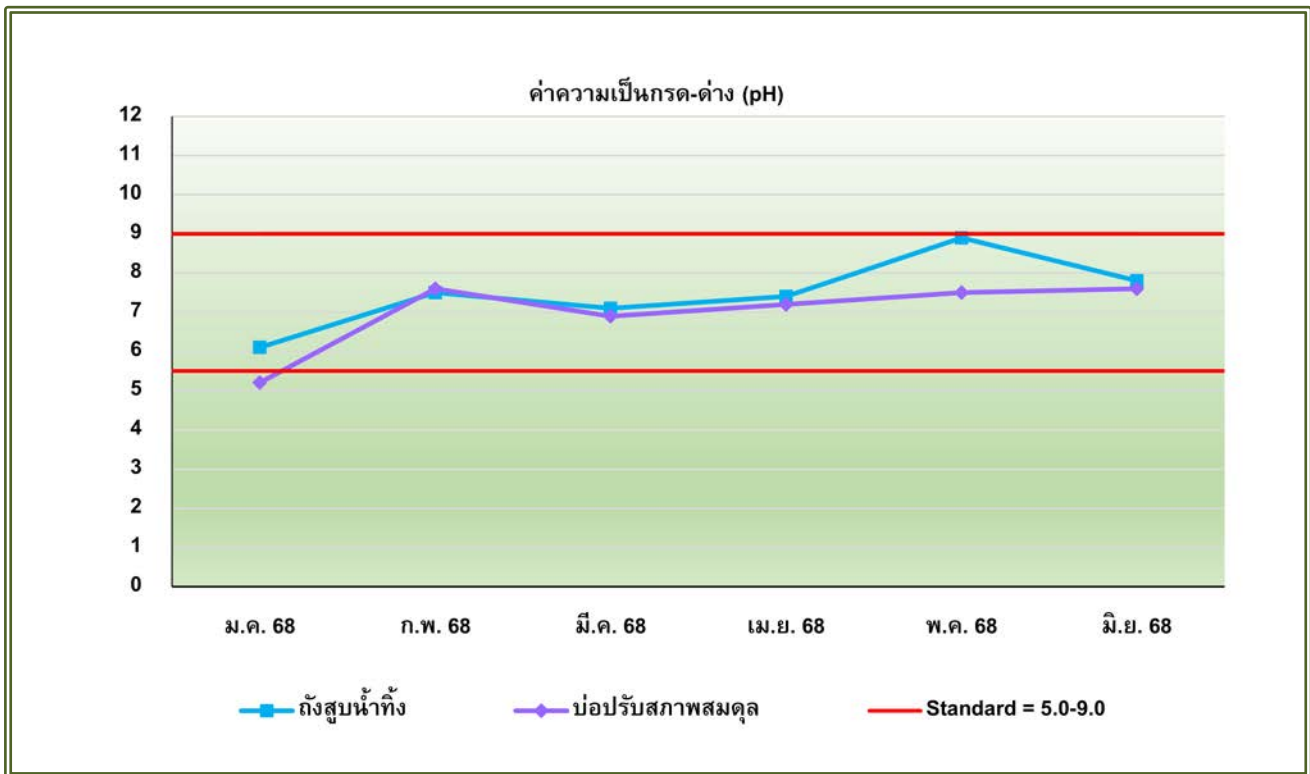
รูปที่ 3-6 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
บริเวณถังปรับสมดุล



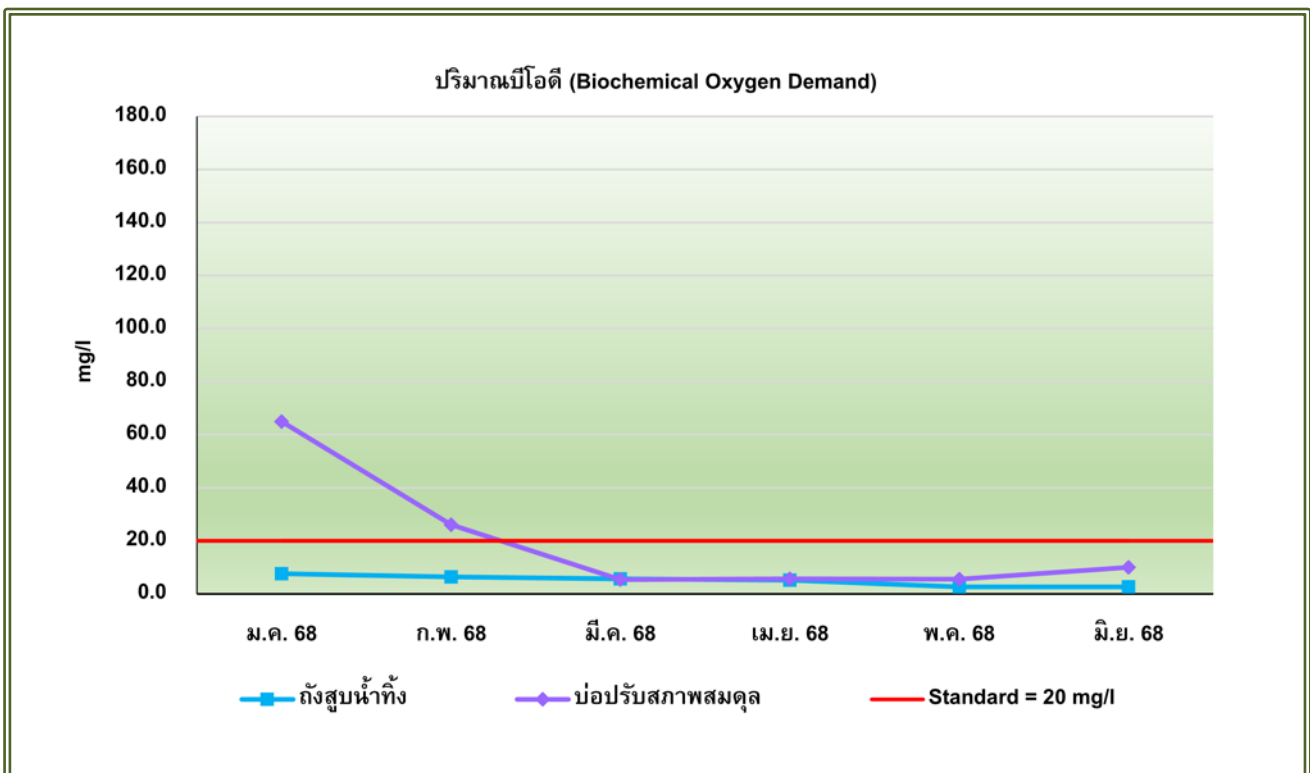
รูปที่ 3-7 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

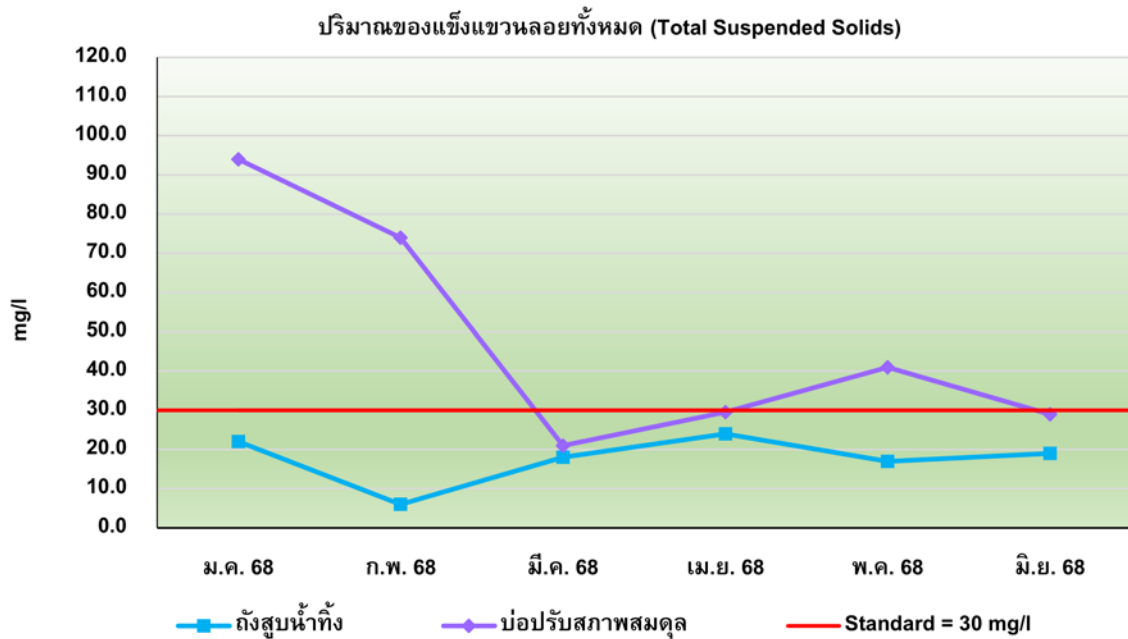
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-8 ถึงรูปที่ 3-17 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ขึ้นกับปริมาณการใช้น้ำในแต่ละเดือน ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



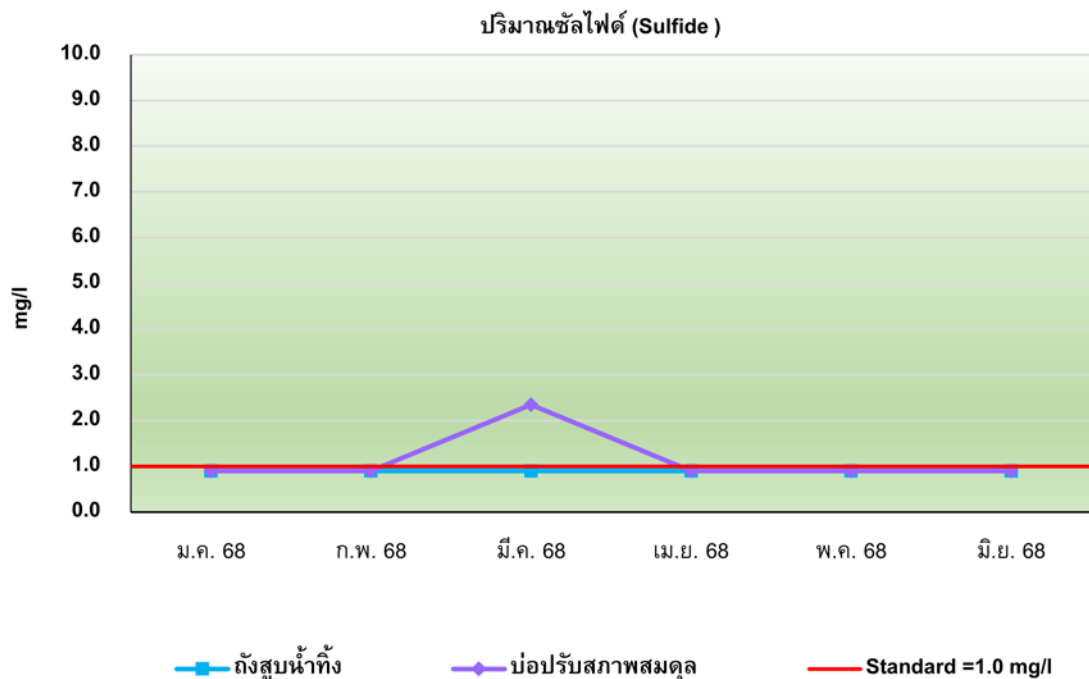
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



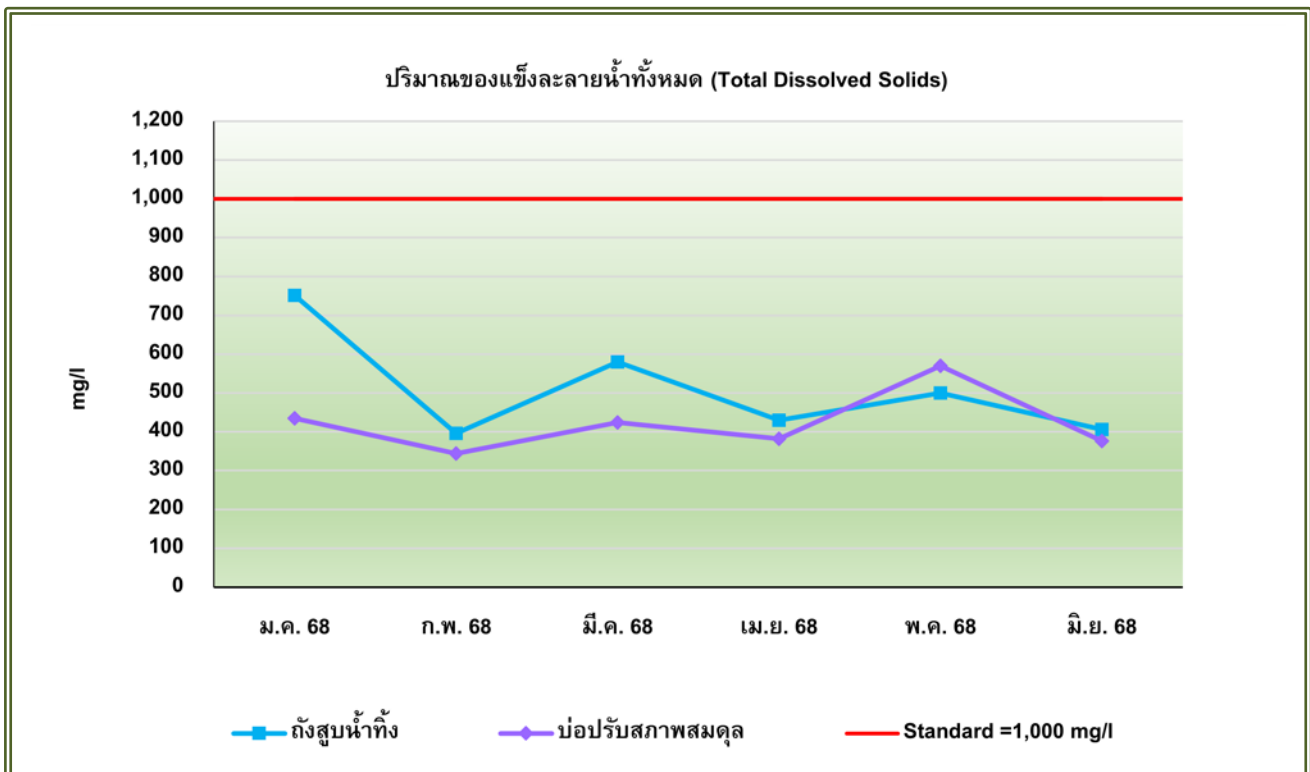
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



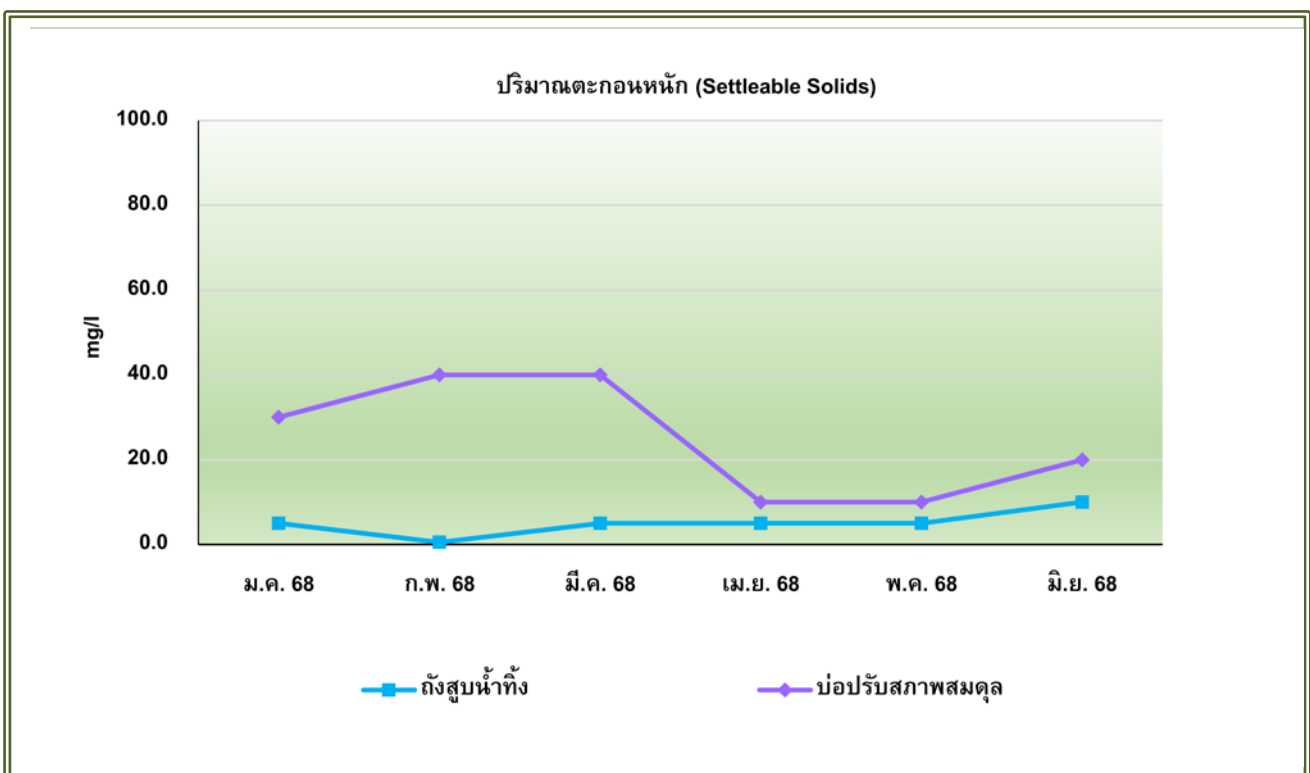
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



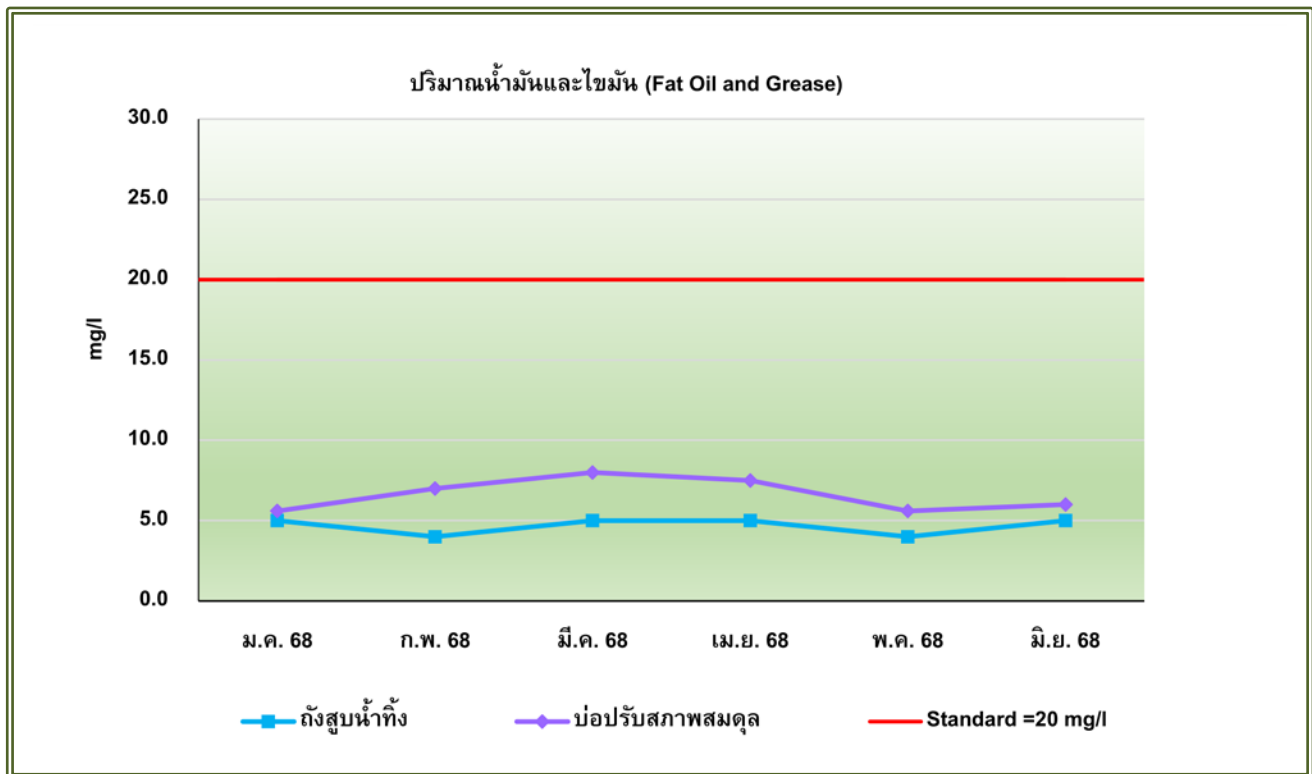
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



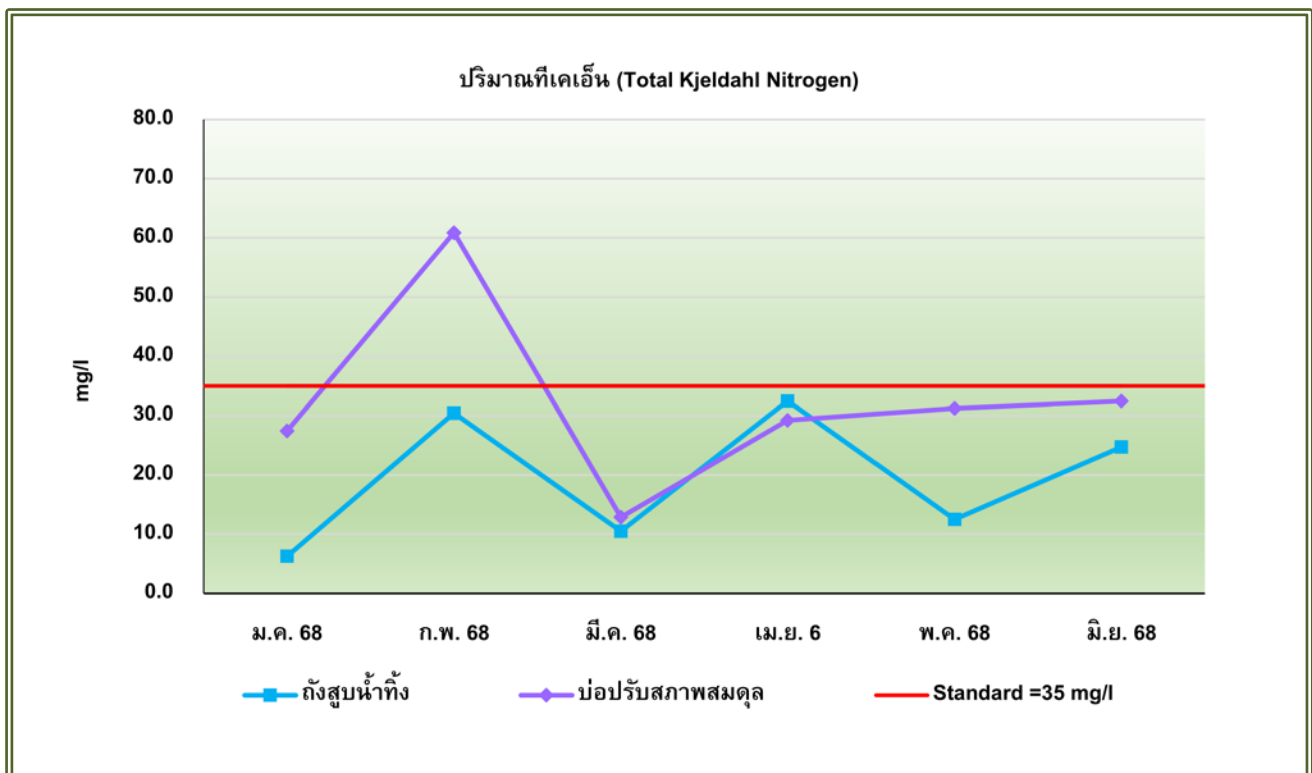
รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



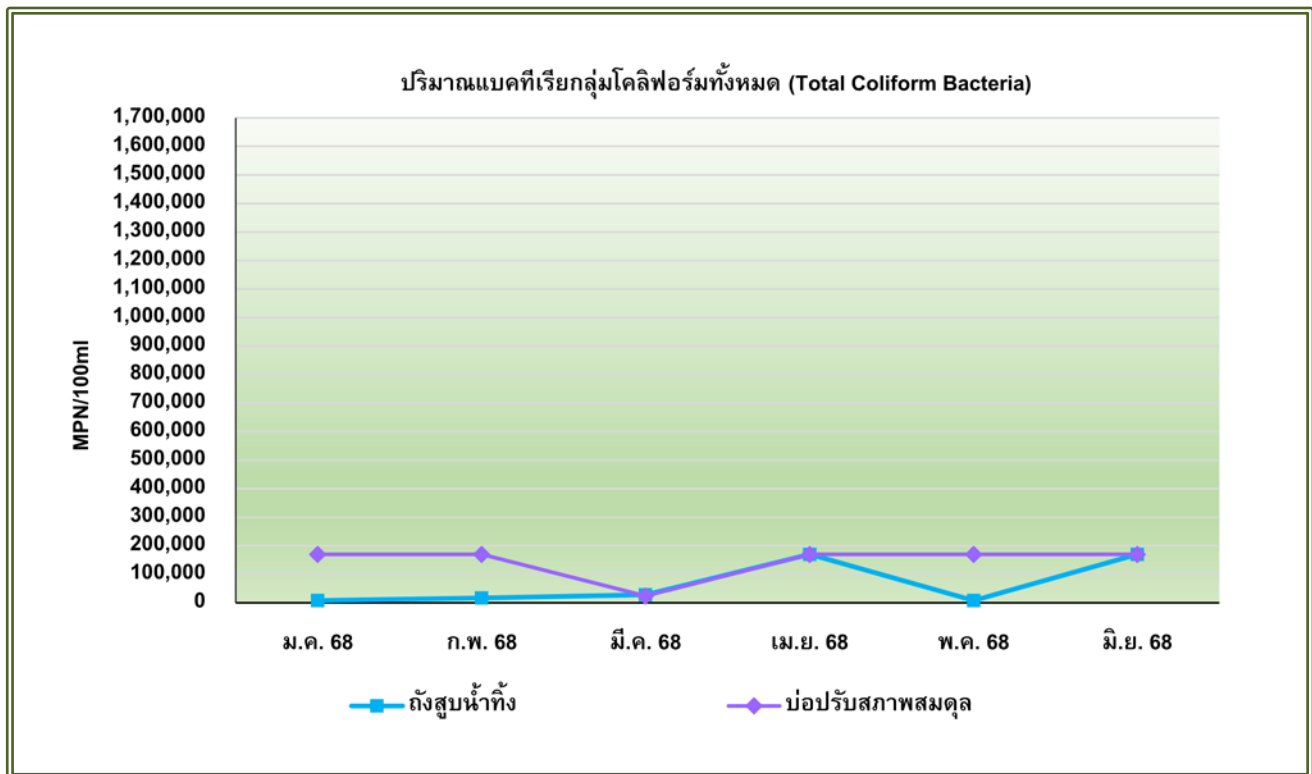
รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



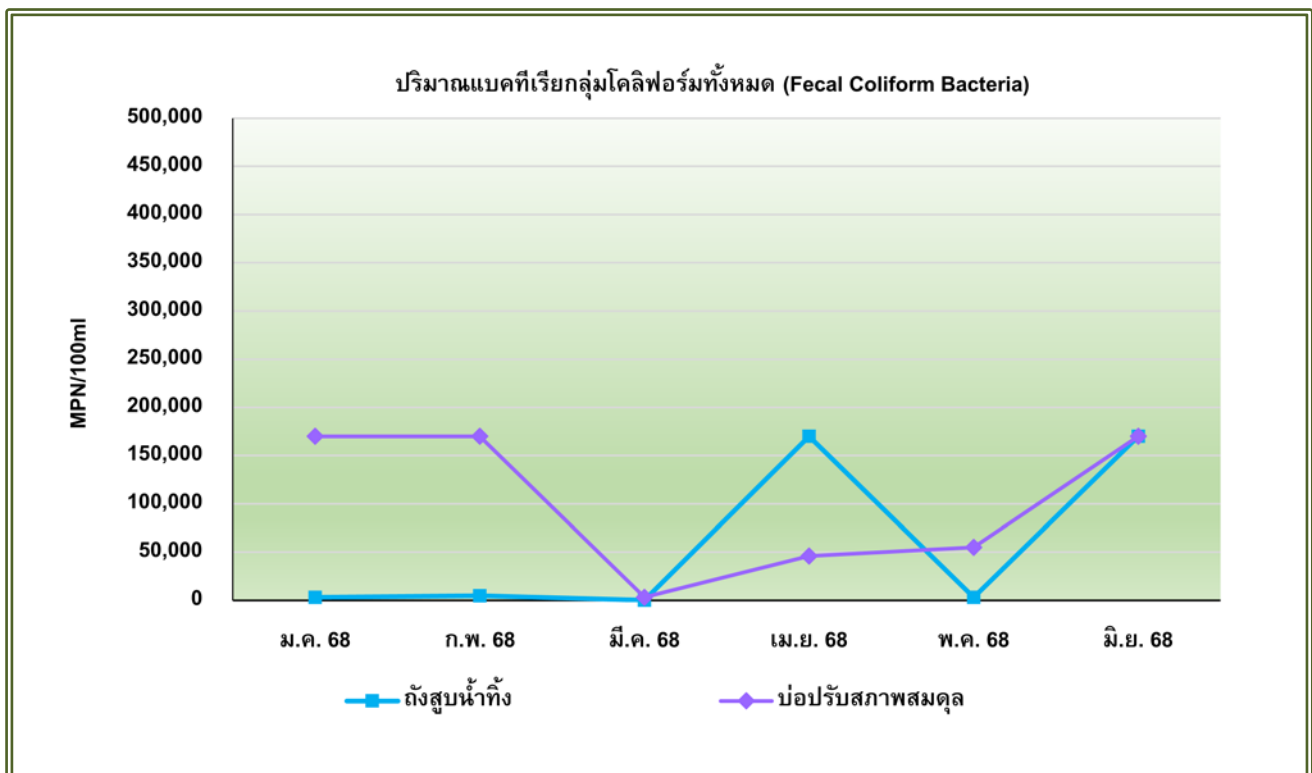
รูปที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

3.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-18 ถึงรูปที่ 3-19 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-6
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก	6 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	14 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	20 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	27 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	3 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	10 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	17 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	24 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	3 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	10 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	17 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	24 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	1 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	7 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	21 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	28 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	5 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	12 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	19 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	26 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	5 มิ.ย. 68	<1.1	None	None	None
	9 มิ.ย. 68	<1.1	None	None	None
มาตรฐาน ^{1/}		<10	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	None	None	None
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 7)

ตารางที่ 3-6 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	6 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	14 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	20 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	27 ม.ค. 68	<1.1	None	None	None
	3 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	10 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	17 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	24 ก.พ. 68	<1.1	None	None	None
	3 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	10 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	17 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	24 มี.ค. 68	<1.1	None	None	None
	1 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	7 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	21 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	28 เม.ย. 68	<1.1	None	None	None
	5 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	12 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	19 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	26 พ.ค. 68	<1.1	None	None	None
	5 มิ.ย. 68	<1.1	None	None	None
	9 มิ.ย. 68	<1.1	None	None	None
มาตรฐาน ^{1/}		<10	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	None	None	None
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลตามเอกสารแนบ (ภาคผนวกที่ 7)

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5



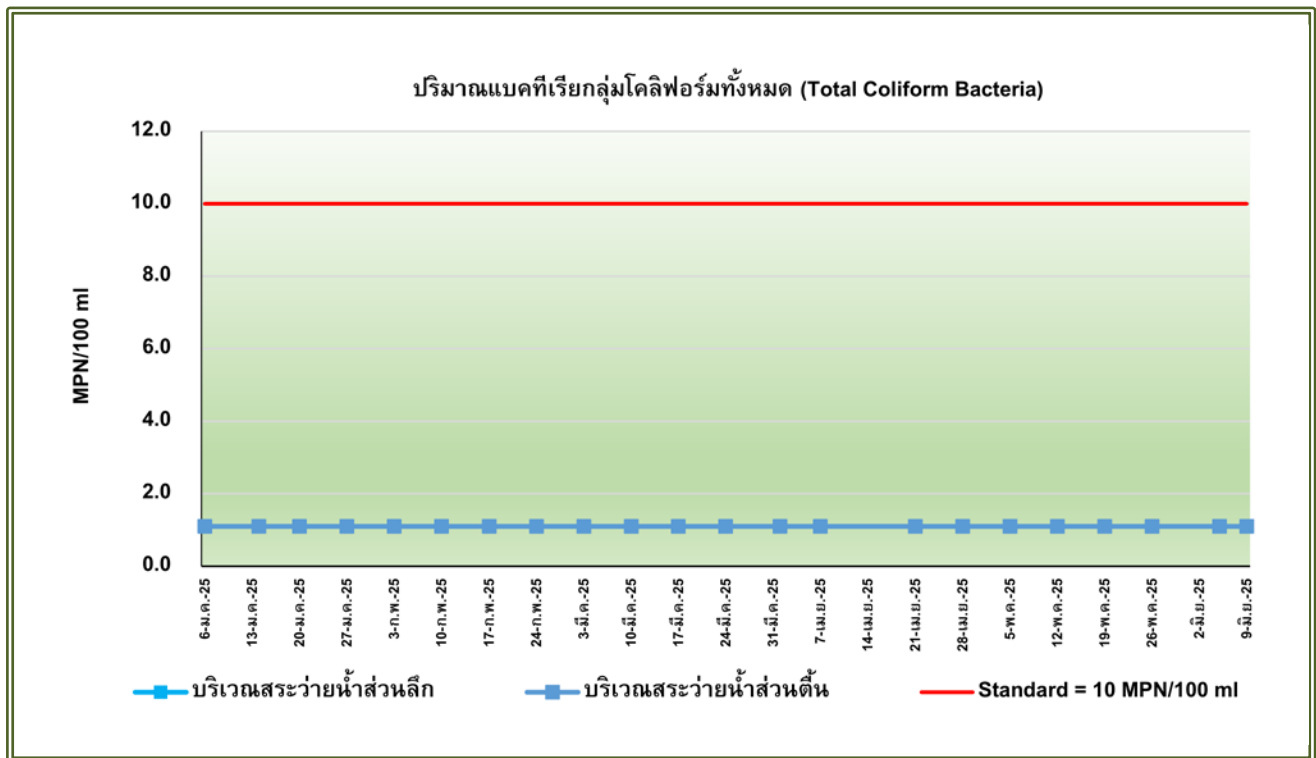
รูปที่ 3-18 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก



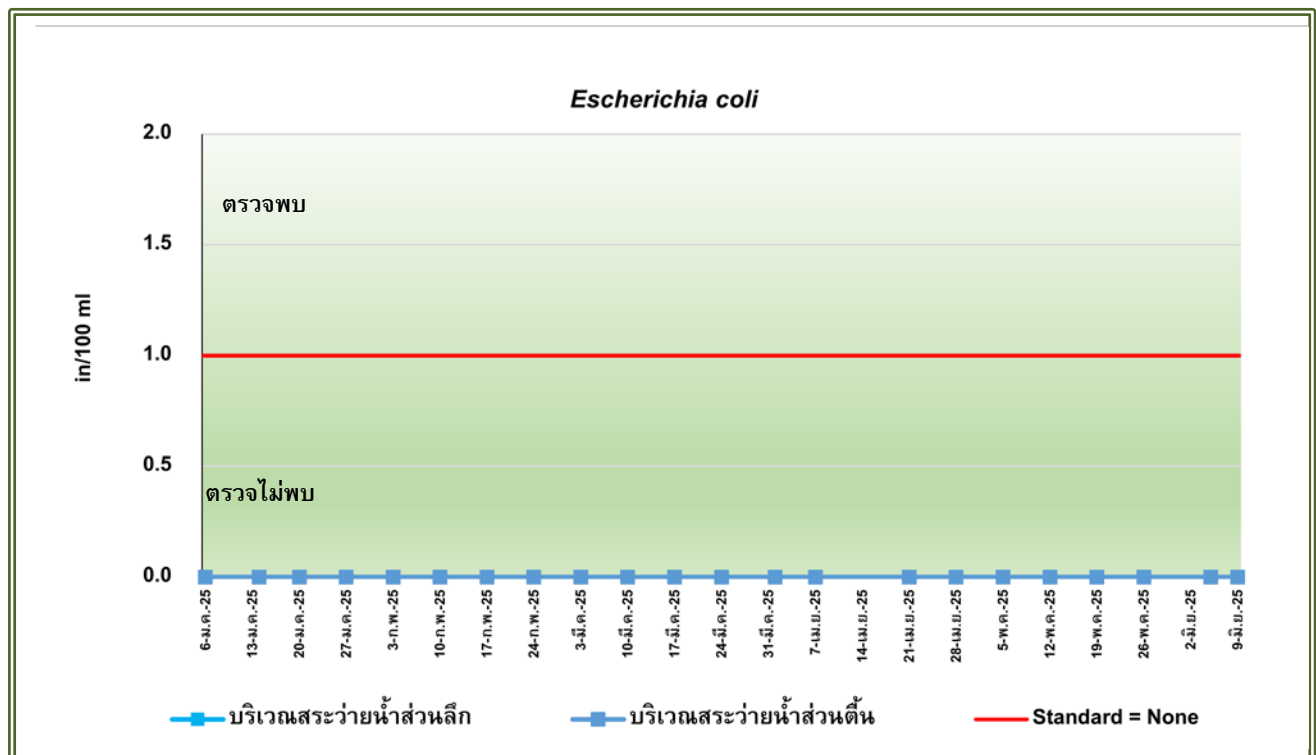
รูปที่ 3-19 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

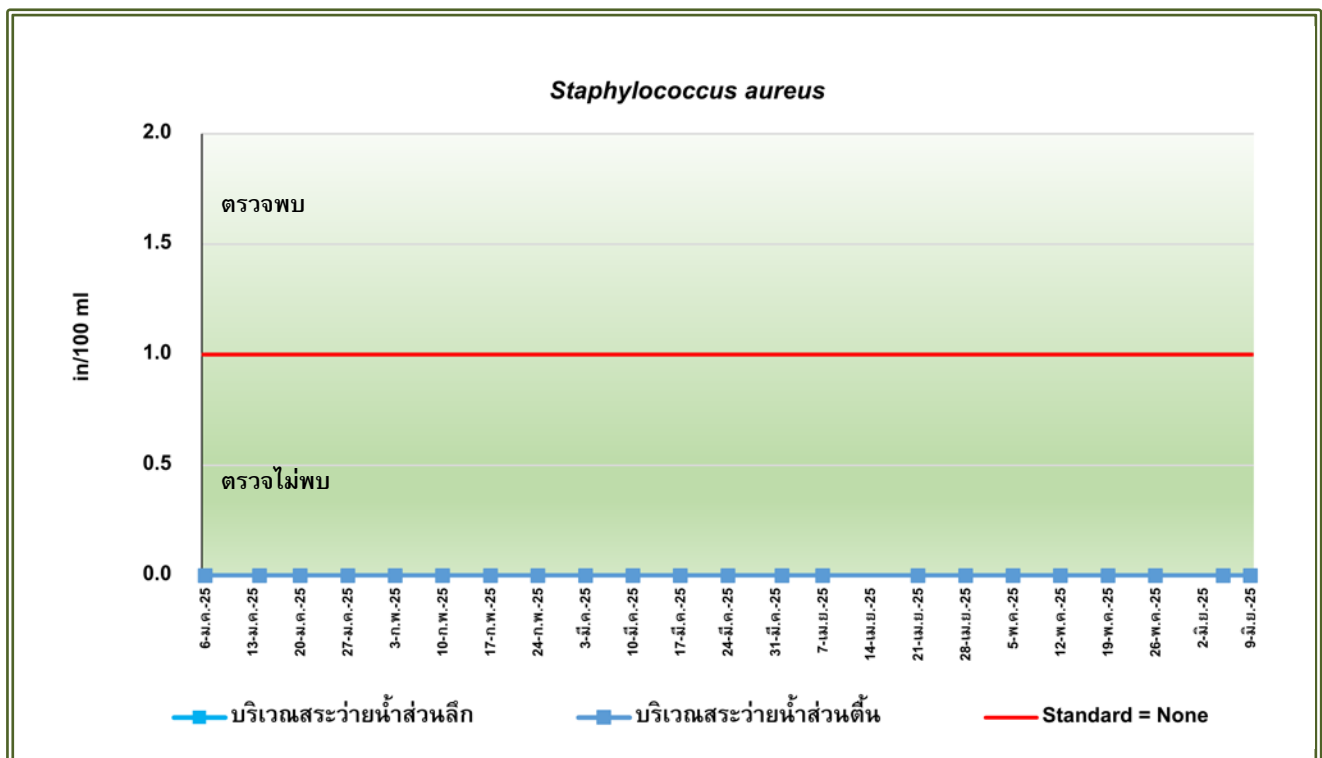
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-23 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่



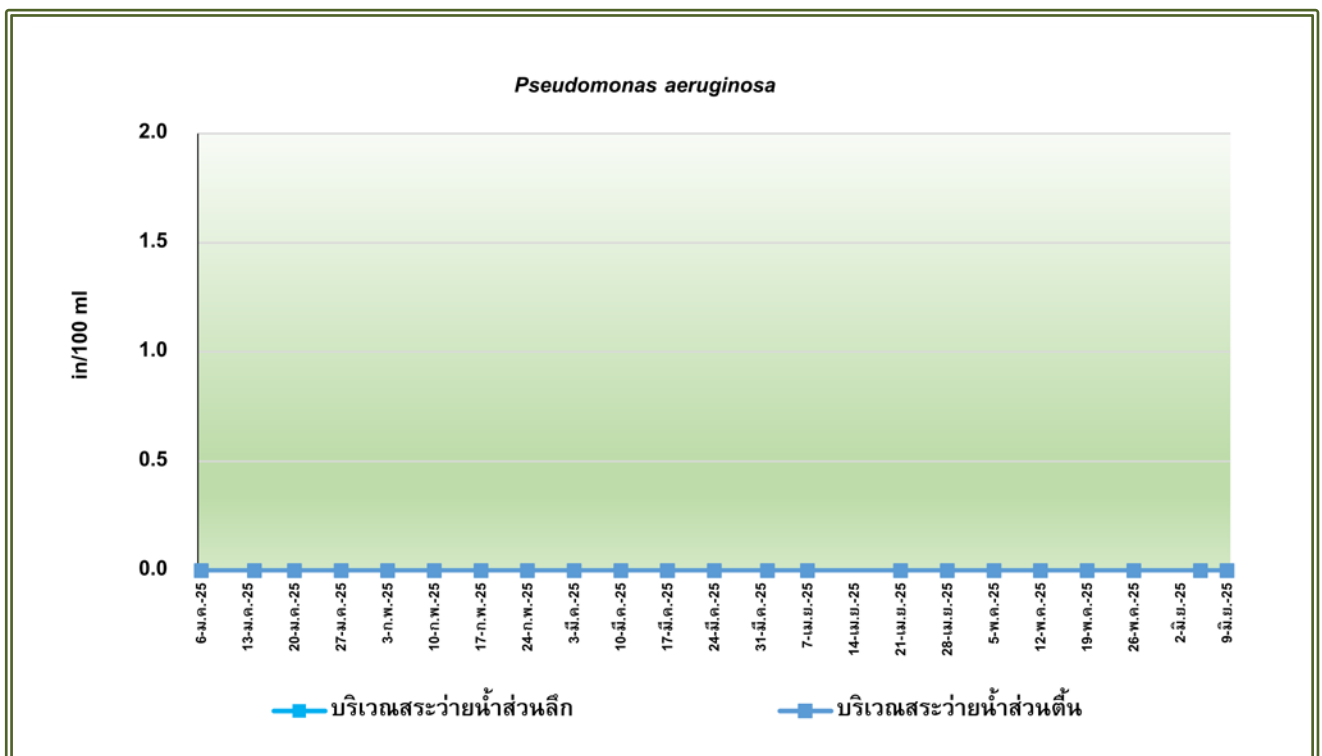
รูปที่ 3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli*
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนนวนชอยสุขุมวิท 59 ติดกับถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และมีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2565 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงานได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้น

คุณภาพน้ำ จำนวน 2 ข้อ ที่ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาในอากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ

2) โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้น

การบำบัดน้ำเสีย 2 ข้อ ที่ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาในอากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ

2) โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที

การจราจร 6 ข้อ ที่ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) โครงการไม่มีป้ายแนะนำเส้นทางมายังโครงการจากถนนสุขุมวิท แต่มีการประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลังออกจากโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง
- 2) โครงการไม่มีป้ายห้ามเลี้ยวขวาออก แต่มีการประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้คำแนะนำขณะที่รถกำลังออกจากโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง
- 3) โครงการไม่มีคันชะลอความเร็วบนถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว
- 4) โครงการไม่มีป้ายระวังคนข้ามถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว
- 5) โครงการไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์ทางเดินข้ามถนน อย่างไรก็ตามจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการอยู่แล้ว
- 6) โครงการไม่ได้มีการกำหนดการเข้าจอดบริเวณที่จอดรถหมายเลข 6 (ชั้นที่ 3-9) เนื่องจากบริเวณที่จอดรถของทางโครงการมีความเหมาะสมแล้ว จึงไม่มีความจำเป็นจะต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้น

ผลกระทบด้านสุขภาพ 2 ข้อ ที่ไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน ไม่มีการเกิดละอองลอยขึ้นมาในอากาศ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ
- 2) โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเป็นระบบบำบัดที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างวันที่ 4-5 มิถุนายน 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ตลอดระยะการดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณไนโตรเจนไดร็อกไซด์ (NO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เมื่อเปรียบเทียบกับเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 28 พ.ศ. 2550 เรื่องคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดร็อกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจึงจัดให้มีการเฝ้าระวังติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง โดยมีการควบคุมกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น การทำความสะอาดเส้นทางจราจรในโครงการ และควบคุมการปล่อยก๊าซมลพิษในบรรยากาศโดยทั่วไป เช่น การปลูกต้นไม้ในโครงการ เป็นต้น

4.2.2 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหา สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าในเดือนมิถุนายนน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว ทั้งนี้ บริเวณดังปรับสมดุลจะไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

อย่างไรก็ตามคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.3 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น